ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью "Спарт-Эстейт"
ОГРН:	1137746539248
ИНН / КПП:	7707806775 / 770101001
Юридический адрес:	105005, Москва г, Бауманская ул, дом № 11, строение 8
Фактический (почтовый) адрес:	105005, Москва г, Бауманская ул, дом № 11, строение 8
Основные виды деятельности:	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2025 г.: **1 человек**.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, в связи с этим ведет упрощенный бухгалтерский учет и отчитывается по Упрощенной форме бухгалтерской отчетности закрепленной приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н (ред. от 06.04.2015).

2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Основные средства:

2.1.1. Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

2.1.2. Сроки полезного использования основных средств определяются согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

2.1.3. Общество применяет линейный метод амортизации основных средств.

2.1.4. Переоценка основных средств не проводится.

2.2. Нематериальные активы:

2.2.1. Сроки полезного использования нематериальных активов устанавливаются в соответствии с условиями договоров, патентов, свидетельств или иных аналогичных документов.

2.2.2. Общество применяет линейный метод амортизации нематериальных активов.

2.2.3. Переоценка нематериальных активов не проводится.

2.3. Материально-производственные запасы:

2.3.1. При списании оценка материально-производственных запасов производится по способу ФИФО.

2.3.2. Организация не создает резервы по сомнительным долгами предстоящих расходов и платежей.

2.3.3. Способ ведения налогового учета - одновременно с бухгалтерским учетом.

2.3.4. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.4. Финансовые результаты:

2.4.1. Порядок признания выручки: по методу начисления.

2.4.2. Основные расходы, формируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». При закрытии отчетного периода расходы списываются в дебет счета 90, формируя фактическую себестоимость.

3. Данные о хозяйственной деятельности Общества

3.1. Доходы и расходы

3. 1.1. Выручка за 2025 год от реализации товаров (услуг, работ) составила 12 382 тыс. руб.,

3.1.2. Расходы основные по обычной деятельности:

Наименование	Сумма тыс. руб.
Амортизация	1 192
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	0,960
Имущественные налоги	1 502
Оплата труда	480
Прочие затраты	448
Страховые взносы	133
ИТОГО:	3755

3.1.3. Прочие доходы и расходы Общества:

Прочие расходы, тыс. руб.:	**153**
Расходы на услуги банка	153
Прочие внереализационные расходы	

4. Условные факты хозяйственной деятельности

4.1. По состоянию на 31.12.2025г. у Общества нет предпосылок и намерений к прекращению своей деятельности.

Генеральный директор Джаппуева Саида Расуловна