

Общество с ограниченной ответственностью «Независимый регистратор «АВАЛ»

Юридический адрес: 398059 город Липецк, Коммунальная площадь, дом 9 Офис 506
ИНН/КПП 4824012717/482601001 Р/счет 40701810835020100008 в Отделении № 8593 ПАО Сбербанк
России г. Липецк Корр.счет 30101810800000000604, БИК 044206604 ОГРН 1024800826544
Тел. (4742) 22-70-03 тел./факс (4742) 74-37-18 E-mail: nraval@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Независимый регистратор «АВАЛ».

1.2. Сокращенное наименование – ООО «НР «АВАЛ».

1.3. Юридический адрес – 398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 9, офис 506.

1.4. Дата государственной регистрации – 29.07.2002г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляла 4 человека, работающих по совместительству – 1 человек.

1.6. Обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 2 241 000 руб. Участниками Общества являются:

- Клевцов Дмитрий Валерьевич – 49%;
- Клевцов Роман Валерьевич – 49%;
- Маклакова Валерия Валерьевна – 2%.

1.8. Вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Клевцов Д.В.

Главный бухгалтер Общества: Иваненко Е.А

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду нежилые помещения по адресу: г. Липецк, ул. Желябова, д.2 без права выкупа. Так как у Общества есть права на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, договоры аренды учитываются без признания ППА – права пользования активом и обязательств по аренде.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств Общества на 31.12.2025г. числятся нежилые помещения, коттедж, гараж, автомобили, земельные участки, квартиры и другие объекты основных средств.

6. Нематериальные активы

В Обществе не числятся.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

В бухгалтерском балансе отражен остаток денежных средств на расчетном счете Общества, сформировавшийся за счет поступления денежных средств от арендаторов.

8. Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества отражены приобретенные обществом пай и акции, предоставленные долгосрочные займы, первоначальная стоимость приобретенного права требования по договору Цессии.

9. Дебиторская задолженность.

В составе финансовых и других оборотных активов отражена краткосрочная дебиторская задолженность арендаторов, предоплата поставщикам, задолженность по процентам и прочая задолженность.

9. Кредиторская задолженность

В составе краткосрочной кредиторской задолженности Общества отражена задолженность по налогам за 2025 год., обеспечительные платежи арендаторов, прочая задолженность.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 25 947 тыс. руб., которая сформировалась за счет реализации в 2025г. нежилых объектов и земельных участков общества. Валовая прибыль общества отрицательная, за счет роста расходов и уменьшения выручки от основного вида деятельности.

11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 01 марта 2026 года.

Директор
ООО «НР «АВАЛ»



Клевцов Д.В.