

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью
«Метрополия26»
за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Метрополия26» (далее по тексту – «Общество») создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 117447, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 43, корп. 1, помещ. III, ком. 3.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037727049711.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727262026.

Основным видом деятельности Общества **64.99** - Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (ПБУ/ФСБУ). Единица измерения в отчетности – тысячи рублей.

2. Сведения об обязательном аудите

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год **не подлежит обязательному аудиту.**

3. Основные показатели деятельности и структура баланса

Валюта баланса Общества на 31 декабря 2025 года составила **274 492 тыс. руб.**, что на 2 110 тыс. руб. больше показателя предыдущего года (рост 0,77%).

3.1. Активы Общества

В структуре актива баланса преобладают внеоборотные активы, доля которых на конец отчетного периода составляет 99,9%.

Основную долю активов составляют **Вложения в объекты основных средств (проект)** (стр. 1150) – 273 076 тыс. руб., что составляет 99,5% от валюты баланса.

3.2. Пассивы и источники финансирования

Капитал и резервы Общества уменьшились на 716 тыс. руб. и составили 188 013 тыс. руб. Уменьшение произошло за счет полученного в отчетном году убытка.

- **Уставный капитал** остается неизменным на протяжении трех лет и составляет 186 000 тыс. руб.
- **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):** Непокрытый убыток увеличился и на конец 2025 года составил 19 044 тыс. руб. (был 18 328 тыс. руб.).

Заемные средства (долгосрочные и краткосрочные) составляют значительную часть пассивов:

- Долгосрочные заемные средства: 54 547 тыс. руб. (кредиты и займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев).
- Краткосрочные заемные средства: 19 183 тыс. руб. – начисленные проценты по договорам займа.

Общая долговая нагрузка (сумма заемных средств) на конец года составила 73 730 тыс. руб.

4. Финансовые результаты деятельности

Согласно Отчету о финансовых результатах за 2025 год:

- **Выручка** от реализации в 2025 году отсутствует (0 тыс. руб.).
- Расходы Общества сформированы в основном за счет **прочих расходов**, которые составили 716 тыс. руб.
- В результате деятельности за 2025 год Обществом получен **чистый убыток** в размере **716 тыс. руб.**

5. Информация по учетной политике

Учетная политика Общества на 2025 год сформирована в соответствии с требованиями законодательства РФ.

- Выручка и расходы признаются по методу начисления.

**Генеральный директор
ООО «Метрополия26»**

_____ Федорова О.А.
(Подпись)

«13» марта 2026 г.