

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Общие сведения

Организация Товарищество собственников недвижимости «Свой дом» (ТСН «Свой дом») ИНН 6143084994, ОГРН 1156174000245, зарегистрирована Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области 17 февраля 2015 года, начало хозяйственной деятельности с 01.04.2015 г. Юридический адрес: 347371, Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Великой Победы, 10-2. Среднесписочная численность работающих: 4 человека. Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств. Основным видом экономической деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

2. Цели и виды деятельности Товарищества

Обеспечении эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и/или путем заключения с подрядными организациями.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСН «Свой дом» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСН применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов».

4. Основные показатели деятельности Товарищества.

«Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 18 023,69 рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 926 281,81 рублей.

«Финансовые и другие оборотные активы» включают дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 138528,42 рубля.

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств составляет на содержание и ремонт ТСН 2 196131,98 рублей, в том числе прочие доходы от предоставления аренды для интернета 3 566,00 рублей и доходы от процентов в банке 1 830,40 рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Управляющий ТСН

Руденко А.С.