

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УСПЕХ И КОМФОРТ»**

ИНН 2724231704 КПП 272401001 ОГРН 1182724028519
680011, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д. 49, оф. 404

**Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.**

Общие сведения

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «УСПЕХ И КОМФОРТ»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УСПЕХ И КОМФОРТ»

Общим собранием учредителей от 04.12.2018г. было принято решение учредить Общество (Протокол № 1 от 04.12.2018г).

Зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю 27.10.2022г.

ОГРН 1182724028519 от 04.12.2018

ИНН 2724231704

КПП 272401001

Адрес (место нахождения) юридического лица: 680011, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д.49, оф.404.

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Основные характеристики деятельности

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий. Код ОКВЭД 41.20.

В 2025 году общество выполняло строительные работы по договорам подряда/субподряда.

Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета и налогового учета утверждена на срок деятельности предприятия приказом № 1 от 04.12.2018г. с учетом изменений и актуальных дополнений на 2025г.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С. Бухгалтерия 8.3.

Для сдачи отчетности по ТКС применяется комплексная система для электронного документооборота - СБИС.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Оценочные обязательства и резервы

Для учёта резерва по сомнительным долгам, отсутствуют основания для его создания.

Оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников сальдо на начало и конец не имеет, из-за отсутствия основания.

Для создания резерва под снижение стоимости материальных ценностей отсутствуют основания, так как МПЗ не имеют признаков обесценения.

Сведения о допущении непрерывности деятельности

Руководство уверено, что общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Общество не имеет планов по ликвидации и намерено продолжать осуществлять хозяйственную деятельность непрерывно.

Информация о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «УСПЕХ И КОМФОРТ» указаны в таблице:

ФИО бенефициара	Гражданство, должность	Характер отношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания
КОЗЛОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Гражданство РФ, генеральный директор ООО «УСПЕХ И КОМФОРТ»	Имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов ООО «УСПЕХ И КОМФОРТ»	08.11.2024г.

Информация о судебном производстве

ООО «УСПЕХ И КОМФОРТ» имеет участие в 2025 году в судебном производстве первой инстанции №А73-21934/2025 в качестве истца к ответчику ООО «КрафтБилд» (ОГРН 1242700011070, ИНН 2700034351, адрес: 680001, г. Хабаровск, ул. Кузнечная, д. 49, кв. 44) о взыскании 2 390 228 руб. 20 коп. и процентов за пользование чужими денежными средствами по день фактической оплаты долга.

Пояснения к строкам бухгалтерской отчетности

Нераспределенная прибыль общества отражен по строке 1370 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. и составляет 28 676 тыс. руб.

В результате деятельности общества за 2025 год получена прибыль, отраженная по строке 2400 в Отчете о финансовых результатах за 2025 год в размере 35 106 тыс. руб.

Обществом в 2025 году дивиденды не выплачивались.

Генеральный директор
13.03.2026г.



Н.А. Козлова