

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройлидер»

ИНН 2457087364, ОКПО 45976402

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества с ограниченной ответственностью «Стройлидер» (далее — Общество) за 2025 год, составленной в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность». Бухгалтерская отчётность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с применимым законодательством и утверждена в установленном порядке.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройлидер»
Сокращённое наименование	ООО «Стройлидер»
ИНН / КПП	2457087364 / 245701001
ОГРН	1202400023946
ОКПО	45976402
Дата государственной регистрации	09.10.2020
Адрес места нахождения	663318, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 66, кв. 105
Регистрирующий орган	МРИ ФНС № 23 по Красноярскому краю
Налоговый орган	МРИ ФНС № 25 по Красноярскому краю
Генеральный директор	Петухова Светлана Арсеньевна
Единственный участник	Петухова Светлана Арсеньевна (доля 100%, номинальная стоимость 10 000 руб.)
Уставный капитал	10 000 руб. (10 тыс. руб.)
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

2. Сведения об утверждении отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год утверждена решением единственного участника Общества — Петуховой Светланы Арсеньевны.

Бухгалтерская отчётность подписана Генеральным директором С. А. Петуховой «11» марта 2026 г.

3. Учётная политика за отчётный период

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими ведение бухгалтерского учёта в Российской Федерации. Учётная политика утверждена приказом Генерального директора Общества.

Основные положения учётной политики:

— Система налогообложения: упрощённая система налогообложения (УСН). Налог, отражённый по строке 2410 отчёта о финансовых результатах, представляет собой налог, исчисленный в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

— Метод признания выручки: выручка признаётся по факту подписания актов выполненных работ (оказанных услуг).

- Основные средства: до 2024 года на балансе Общества числились материальные внеоборотные активы; в 2024 году они были полностью выбыли (реализованы, списаны). Пороговое значение для признания актива основным средством установлено учётной политикой.
- Нематериальные активы: в отчётном периоде нематериальных активов на балансе не числятся.
- Запасы: в отчётном периоде запасов на балансе не числятся.
- Финансовые вложения: краткосрочная дебиторская задолженность отражается по строке 1240 баланса.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в отчётном периоде не создавались.

4. Разбивка и раскрытие значимых статей баланса

Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)

На 31.12.2023 на балансе Общества числились материальные внеоборотные активы в размере 3 358 тыс. руб. В течение 2024 года указанные активы были полностью выбыли с баланса. По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 материальные внеоборотные активы на балансе Общества отсутствуют, показатель по строке 1150 равен нулю.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170)

На все отчётные даты нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения и иные внеоборотные активы на балансе Общества отсутствуют. Показатель по строке 1170 равен нулю.

Запасы (стр. 1210)

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 запасы на балансе Общества отсутствуют. Показатель по строке 1210 равен нулю.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Состав	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)
Касса (счёт 50)	—	—	—
Расчётные счета (счёт 51)	3	9 509	1 873
Итого	3	9 509	1 873

Денежные средства представлены исключительно остатками на расчётных счетах в банках. Значительное снижение остатков на конец 2025 года (с 9 509 тыс. руб. до 3 тыс. руб.) обусловлено активным использованием денежных средств в операционной деятельности и погашением кредиторской задолженности.

Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)

Строка 1240 включает краткосрочную дебиторскую задолженность покупателей и заказчиков (счёт 62). Разбивка:

Состав	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (счёт 62)	256 078	262 084	233 266
Итого	256 078	262 084	233 266

Дебиторская задолженность является краткосрочной (срок погашения не превышает 12 месяцев с отчётной даты) и необеспеченной. Резерв по сомнительным долгам не создавался; задолженность признана к погашению в полном объёме.

Капитал (стр. 1300)

Состав капитала:

Состав	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)

Уставный капитал (счёт 80)	10	10	10
Нераспределённая прибыль / непокрытый убыток (счёт 84)	211 093	213 790	162 561
Итого капитал	211 103	213 800	162 571

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. (10 тыс. руб.) и полностью оплачен единственным участником. Изменений уставного капитала в отчётном периоде не производилось.

В 2025 году Общество получило убыток в размере 2 697 тыс. руб., в связи с чем нераспределённая прибыль сократилась с 213 790 тыс. руб. до 211 093 тыс. руб. Убыток обусловлен резким снижением выручки при сохранении текущих расходов (подробнее — в разделе 5).

Обязательства (стр. 1450, 1520)

Состав и динамика обязательств:

Состав	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)
Другие долгосрочные обязательства (стр. 1450)	—	—	1 958
Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)	43 020	57 793	75 926
Итого обязательства	43 020	57 793	77 884

Долгосрочные обязательства (стр. 1450) в размере 1 958 тыс. руб., числившиеся на 31.12.2023, были полностью погашены в течение 2024 года. По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 долгосрочные обязательства отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520) представлена задолженностью перед поставщиками и подрядчиками за выполненные работы и оказанные услуги. Наблюдается устойчивая тенденция к её снижению: с 75 926 тыс. руб. на 31.12.2023 до 43 020 тыс. руб. на 31.12.2025 (сокращение на 43,4%). Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Краткосрочные заёмные средства и прочие краткосрочные обязательства отсутствуют.

5. Расшифровка строк отчёта о финансовых результатах

Выручка (стр. 2110)

Выручка Общества формируется от реализации строительных работ (ОКВЭД 41.20). Разбивка:

Показатель	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Выручка от реализации (строительные работы, основная деятельность)	1 884	67 854
Итого выручка	1 884	67 854

В 2025 году выручка составила 1 884 тыс. руб., что существенно ниже показателя 2024 года (67 854 тыс. руб.). Снижение обусловлено значительным сокращением объёма принятых и выполненных строительных заказов в отчётном периоде. Деятельность Общества в 2025 году носила ограниченный характер.

Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)

В состав расходов включены затраты, непосредственно связанные с выполнением строительных работ:

Показатель	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость)	4 394	21 781
Прочие расходы (банковские комиссии и иные)	19	156
Итого расходов	4 413	21 937

Несмотря на резкое снижение выручки, расходы по обычным видам деятельности составили 4 394 тыс. руб., что превысило полученную выручку. Это является основной причиной образования убытка по итогам 2025 года. В состав расходов входят затраты на материалы, привлечённых субподрядчиков, фонд оплаты труда и иные производственные затраты.

Прочие доходы и расходы (стр. 2340, 2350)

Прочие доходы в 2025 году отсутствуют (0 тыс. руб.; в 2024 году: 8 737 тыс. руб.). Прочие расходы составили 19 тыс. руб. (2024 г.: 156 тыс. руб.) и включают банковские комиссии и иные расходы, не связанные с основной деятельностью.

Налог на прибыль (доходы) организаций (стр. 2410)

Общество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН). Налог за 2025 год составил 168 тыс. руб. (2024 г.: 3 425 тыс. руб.). Исчисление налога производится в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Несмотря на полученный убыток по данным бухгалтерского учёта, налог уплачен в соответствии с применяемым объектом налогообложения.

Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400)

По итогам 2025 года Общество получило чистый убыток в размере 2 697 тыс. руб. (2024 г.: чистая прибыль 51 229 тыс. руб.). Убыток вызван значительным снижением выручки (более чем в 36 раз) при сохранении расходов, связанных с обязательствами по текущим договорам. Для сравнения: в 2024 году Общество сформировало прибыль в размере 51 229 тыс. руб., которая обеспечила существенный прирост капитала.

6. Раскрытие связанных сторон

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» единственным участником и Генеральным директором Общества является Петухова Светлана Арсеньевна. Данное лицо одновременно является уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени Общества.

В отчётном периоде сделок с заинтересованностью, требующих отдельного раскрытия, а также существенных операций, выходящих за рамки обычной хозяйственной деятельности, с участием связанных сторон не совершалось.

7. Существенные события после отчётной даты

Событиями после отчётной даты признаются факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение Общества и произошли в период с 01 января 2026 года по дату подписания настоящей отчётности — 11 марта 2026 года.

Существенных событий после отчётной даты, которые могли бы повлиять на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и требуют раскрытия в пояснениях, не выявлено.

8. Информация о существенных учётных оценках и неопределённостях

При составлении бухгалтерской отчётности применялись следующие профессиональные суждения и учётные оценки:

— Дебиторская задолженность в размере 256 078 тыс. руб. оценена Обществом как реальная к погашению. Резерв по сомнительным долгам не создавался. Вместе с тем Общество осознаёт, что в условиях значительного снижения деловой активности в 2025 году существует риск затруднения с погашением части задолженности. Данный аспект находится под контролем руководства.

— Оценочные обязательства (в том числе резерв на оплату отпусков) в отчётном периоде не создавались в связи с незначительной численностью персонала.

— Существенных неопределённостей, требующих признания условных обязательств, по состоянию на дату составления отчётности не выявлено.

— Убыток 2025 года не ставит под угрозу непрерывность деятельности Общества ввиду значительного накопленного капитала (211 103 тыс. руб.) и отсутствия долгосрочных заёмных обязательств.

9. Прочие раскрытия

Общество не является субъектом естественных монополий и не осуществляет деятельность, подлежащую государственному регулированию в части ценообразования.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не входит в группу компаний, требующую составления консолидированной финансовой отчётности.

В октябре 2024 года в ЕГРЮЛ внесены изменения в части дополнительных видов деятельности Общества (добавлены ОКВЭД в сфере производства пищевых продуктов, торговли, общественного питания и рекламы). Фактически деятельность по указанным новым направлениям в 2025 году не осуществлялась; вся выручка получена исключительно от строительной деятельности.

Долгосрочные финансовые вложения, деривативы и финансовые инструменты в 2025 году отсутствуют.

Сведения об изменении учётной политики: в 2025 году учётная политика не изменялась. Изменений, потребовавших ретроспективного пересчёта показателей предшествующих периодов, не производилось.

Имущество, переданное в залог, а также обременения активов на 31.12.2025 отсутствуют.

Судебные и арбитражные разбирательства, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества: на дату составления отчётности не выявлены.

Генеральный директор _____ С. А. Петухова

«11» марта 2026 г.