

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Яшма» за 2025г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Яшма» по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются: — Бухгалтерский баланс; — Отчет о финансовых результатах; — Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Яшма»

ИНН 2539085720, КПП 250101001,

ОГРН 1072539006561

Адрес: 692337, Приморский край, Арсеньев г, Октябрьская ул, дом № 15, офис 4

Генеральный директор

Шер Александр Геннадьевич

ООО «Яшма» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Система налогообложения у ООО - упрощенная, объект налогообложения - доходы минус расходы.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.2— Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

2. Учетная политика:

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 % соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО не подлежит обязательному аудиту.

3. Основные средства:

К основным средствам относятся объекты основных средств стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Собственность ООО «Яшма»:

- 1) Помещение по адресу г Арсеньев, ул. Октябрьская д15 / площадь 2 110,5/
кадастровый номер 25:26010301:4277
- 2) Земельный участок по адресу г Арсеньев, ул. Октябрьская д15 / площадь 1 556,4/
кадастровый номер 25:26:010301:37

4. Дебиторская задолженность:

Краткосрочная дебиторская задолженность образована в рамках договоров с контрагентами и погашается согласно условиям договоров.

5. Капитал и расчеты с участниками:

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственный участник общества – Шер Александр Геннадьевич, доля участия – 100%

В 2025г Обществом не начислены и не выплачивались дивиденды.

6. Краткосрочная кредиторская задолженность:

Краткосрочная кредиторская задолженность образована в рамках договоров с контрагентами и погашается согласно условиям договоров.

7. Расходы по обычным видам деятельности:

включают в себя текущие расходы на содержание имущества, расходы на услуги банка и оплату налога на имущество и земельного участка.

8. Прибыль:

Компания вышла на прибыль, источник дохода - сдача в аренду недвижимого имущества.

Дата подписания отчетности:

«12 » марта 2026 г.

Директор ООО «Яшма» _____ / Шер А.Г.

Главный бухгалтер ООО «Яшма» _____ / Шер А.Г.