

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью»  
(ООО «Управление недвижимостью»)  
ИНН 6501247659, КПП 650101001, ОГРН 1126501004002  
Адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 72

### 1. Общая информация об организации

ООО «Управление недвижимостью» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

### 3. Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.4 - Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

### 4. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

### 5. Капитал и учредители (участники) юридического лица

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Учредители (участники) Общества:

1) Москаленко Вероника Николаевна, доля участия – 33,4 (в процентах);

2) Ильченко Анастасия Викторовна, доля участия – 33,3 (в процентах);

3) Ким Сергей Бенхаевич, доля участия – 33,3 (в процентах).

### 6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Москаленко Вероника Николаевна (Свидетельство об удостоверении решения органа юридического лица от 09.04.2025 г. серии 65 АА № 1300996, срок полномочий 10 лет).

### 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 11. Выручка

Выручка общества за отчетный период составила 5 767 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 35 тыс. рублей.

Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор ООО «Управление недвижимостью»



Москаленко В.Н.