

Товарищество собственников жилья «Бармалеева улица,2»

(ТСЖ «Бармалеева улица,2»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Бармалеева улица,2»

ИНН 7813149715 КПП 781301001 ОГРН 1037828051282

1.2. Юридический адрес 197101, г.Санкт-Петербург, ул.Бармалеева дом 2

1.3. Дата государственной регистрации 11.08.2001г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Управление	1

1.6. Уставный капитал составляет отсутствует.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление жилым и нежилым фондом

1.8. Сведения о руководстве

ТСЖ «Бармалеева улица,2» является некоммерческой организацией, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ «Бармалеева улица,2» в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г.№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководство ТСЖ «Бармалеева улица,2» осуществляется членами правления (Председателем правления), выбранными собранием собственников жилых и нежилых помещений сроком на 2 года.

Основные виды экономической деятельности

68.32.1- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3» в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В ТСЖ «Бармалеева улица , 2» основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

В ТСЖ «Бармалеева улица , 2» нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	31.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	31.12.2025	отсутствуют
...

В ходе инвентаризации установлено. основные средства ,нематериальные активы, материально-производственные запасы отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ТСЖ (использование общедомового имущества) за отчетный период составила 66581 рубль 43 копейки

Размер поступивших членских взносов за жилищно-коммунальные услуги в 2025 году составил 591849 рублей 31 копейка

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой отчетности)

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены

-бухгалтерский баланс

-отчет о финансовых результатах

- отчет о движении денежных средств

-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская(финансовая) отчетность подписана 13 марта 2026 года

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Председатель правления



Зайцев Э.В.