

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
АО «Бийская обувная фабрика»
за 2025 год

1. Общая информация об организации

Акционерное общество «Бийская обувная фабрика» (сокращенное наименование АО «БИОФ»)

ИНН 2226006992, ОГРН 1022200556729

Юридический адрес: 659300 г. Бийск ул. Октябрьская, 21.

Зарегистрировано Администрацией г. Бийска 02.12.1993 г., постановление № 322/5.

Вид деятельности - сдача в наём собственного недвижимого имущества.

Среднегодовая численность работников за 2025 г. составляет 11 человек.

Исполнительным и контрольным органом организации является Генеральный директор Анисимов Михаил Ефимович, он же является бенефициарным владельцем.

Уставный капитал оплачен в сумме 99 610 руб.

Ведение реестра акционеров поручено Новосибирский филиал АО «РТ-Регистратор».

АО «БИОФ» является единственным участником ООО «ТД БиОФ».

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2024 года № 48.

Основные положения учетной политики Общества:

1. Активы относятся к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб. В организации применяется линейный метод начисления амортизации по основным средствам;
2. Списание материально-производственных запасов в производство производится по методу ФИФО;
3. В качестве доходов и расходов по обычным видам деятельности учитываются доходы и расходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений и оборудования.
4. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована по упрощенной форме:

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности и действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчетности в тысячах рублей.

Расшифровка отдельных показателей баланса и отчета о финансовых результатах представлена в настоящих пояснениях.

2.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах

2.2. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

- Информация об объектах основных средств

На балансе организации числятся следующие группы объектов ОС:

Тыс. руб.

Наименование групп ОС	Наличие на начало года		Остаточная стоимость на конец года	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Наличие на конец года		Остаточная стоимость на конец года
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Здания	3 323	2 935	388	0	0	0	29	3 323	2 964	359
Сооружения	784	784	0	0	0	0	0	784	784	0
Машины и оборудование	504	504	0	0	0	0	0	504	504	0
Земельные участки	167	0	167	0	0	0	0	167	0	167
Итого	4 778	4 223	555	0	0	0	63	4 778	4 252	526

В 2025 г. операций по приобретению и списанию объектов основных средств в организации отсутствуют.

- Информация об оценочных обязательствах

В декабре 2025 г. организацией было принято решение не создавать резерв на оплату отпусков и было внесено изменение в учетную политику (приказ № 58 от 31.12.2025 г.). В связи с этим не использованный резерв был списан на прочие доходы в сумме 139 тыс. руб.

- Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Покупатели и заказчики	112	117
Авансы выданные	79	17
Налоги на едином налоговом счете	53	9
Итого	244	143

Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Поставщики	11	25
Авансы полученные	571	360
Расчеты с бюджетом	99	70
Расчеты по страховым взносам	113	86
Задолженность по заработной плате	0	160
Расчеты с прочими кредиторами	0	6
Итого	794	707

Резерв по сомнительным долгам сформирован на сумму 48 тыс. руб.

Налоги перечисляются в полном объеме и в сроки, установленные законодательством.

Сделки, признаваемые крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» обществом в 2025 г. не совершались.

2.3. Пояснения к статьям отчёта о финансовых результатах

Выручка отчётного года по сравнению с предыдущим отчётным периодом выросла на 19,13 %.

Наименование показателя	(тыс.руб)		
	2025 год	2024 год	Изменение показателя
Выручка от сдачи имущества в аренду	9 626	8 080	+ 1 546

Состав затрат АО «Бийская обувная фабрика» существенно не изменился и представлен в таблицах ниже:

основные расходы:

Наименование показателя	(тыс.руб)	
	2025 год	2024 год
Отопление	873	798
Электроэнергия	862	769
Оплата труда	4 011	3 417
Страховые взносы	1 210	949
Амортизация ОС	29	29
Расходы на ремонт и содержание помещений	2 625	1 521
Налог на землю	63	63
Прочие затраты	269	157
Резерв на оплату отпусков	0	114
Покупка и обслуживание программы 1С	34	199
Итого	9 976	8 016

прочие расходы:

Наименование показателя	(тыс.руб)	
	2025 год	2024 год
Ведение реестра акционеров, публикации по АО	94	89
Расходы на услуги банка	42	39
Подписка на газеты и журналы	3	2
Резерв по сомнительным долгам	48	-
Прочие расходы	91	99
Итого	278	229

прочее:

Наименование показателя	(тыс.руб)	
	2025 год	2024 год
Налог УСН	99	83
Итого	99	83

По итогам 2025 года был получен убыток в сумме 533 тыс. руб. в связи с увеличением расходов на содержание и текущие ремонты помещений, а также в связи с увеличением расходов на оплату труда.

4. Налогообложение

С 01.01.2006 года АО «Бийская обувная фабрика» применяет упрощенную систему налогообложения, уведомление о возможности применения УСН от 21.11.2005г № 698 с объектом налогообложения: «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

5. Информация об экологической деятельности организации

АО «Бийская обувная фабрика» оплачивает платежи за негативное воздействие на окружающую среду (размещение отходов производства и потребления), в соответствии с проведённой инвентаризацией образования отходов и фактическим количеством образования отходов, размер платы 13 тыс. руб.

Виды отходов:

- смёт с территории малоопасный;
- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный;
- отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ;
- офисная техника, утратившая потребительские свойства (мышь, клавиатура, монитор, системный блок, принтер, сканер, МФУ);
- светодиодные лампы утратившие потребительские свойства;
- отходы бумаги и канцелярской деятельности и делопроизводства.

6. Информация о связанных сторонах

Для АО «БИОФ» связанной стороной является ИП Анисимов Антон Михайлович, с которым заключены договоры аренды № 40А-2024 от 01.11.2024 г., № 41А-2025 от 01.10.2025 г.

В 2025 год ИП Анисимову А.М. оказаны услуги аренды на общую сумму 301 тыс. руб.

7. Вознаграждения основному управленческому персоналу

В 2025 году вознаграждение основному управленческому персоналу составило:

	Должность	Сумма, тыс. руб.
Выплаты, включаемые в систему оплаты труда	Генеральный директор, зам. генерального директора,	1 391
Страховые взносы	главный бухгалтер, главный инженер	422
ИТОГО:		1 813

8. Условные факты хозяйственной жизни

Факты хозяйственной жизни, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

9. Анализ финансового состояния организации

Наименование показателя	Нормативное значение	2025 г	2024 г	Изменения показателя по сравнению с предыдущим годом
1	2	3	4	5=3-4
Коэффициент общей ликвидности	1 и более	1,38	2,26	-0,88
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2 и более	1,23	2,27	-1,04
Коэффициент общей платежеспособности	1 и более	2,20	2,81	-0,61
Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	не менее 0,1	0,35	0,53	-0,18
Коэффициент финансовой независимости	0,5 и более	0,54	0,64	-0,1

В текущем году наблюдается небольшое уменьшение коэффициентов по сравнению с 2024 годом. Коэффициенты ликвидности характеризуют способность организации погасить свои обязательства и полностью соответствуют нормативному значению.

Коэффициент общей платёжеспособности показывает, способность организации покрыть активами все свои обязательства

Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования демонстрирует исключительно хорошее значение 0,35, что характеризует обеспеченность организации собственными оборотными средствами.

Коэффициент финансовой устойчивости составляет 0,54 (при нормативном значении 0,5) характеризует финансовую устойчивость организации.

У АО «Бийская обувная фабрика» отсутствует существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

В целом анализ финансово-хозяйственной деятельности организации свидетельствует о стабильном финансовом положении.

Генеральный директор

М. Е. Анисимов

Главный бухгалтер

А. Р. Петроченко

11 марта 2026 г.

