

Общество с ограниченной ответственностью "Инновационное Строительство"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИнСтрой", ИНН 7813593906, КПП 780401001

1.2. Юридический адрес 195267, Санкт-Петербург г, Ушинского ул, дом № 9, корпус 1, кв.170

1.3. Дата государственной регистрации 23.07.2014

1.4. Численность сотрудников:5

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Основное	4

1.5. Уставный капитал составляет 12000,00 руб.

Участниками являются:

- Браташ Андрей Сергеевич с долей 100 процентов.

1.6. Основной вид экономической деятельности:

- 72.19 - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Браташ Андрей Сергеевич

Главный бухгалтер Общества: Браташ Андрей Сергеевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Несамостоятельный плавкран ПК-145, Ноутбук HP EliteBook 835 G8, Ноутбук Lenovo и мебель. Также имеется основное средство, приобретенное в лизинг Легковой иностранный автомобиль российской сборки VOYAH FREE. Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составляет 33 110 525 руб., что немного ниже аналогичного показателя прошлого года. В целом компания стабильно развивается, имеет постоянных клиентов и планирует в дальнейшем наращивать обороты. На конец года имеется кредиторская задолженность по выполнению работ по подъёму затонувшего имущества - земснаряда "МЕОТИДА" для ФГУП «НИКИМП». От компании получен аванс, но работы еще не завершены. В связи с этим есть незавершенное производство. Также по данному заказу имеется дебиторская задолженность, некоторым поставщикам перечислены авансы, но материалы еще не поставлены, а работы не закончены.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

8. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ (Браташ А.С.)