

Жилищно-строительный кооператив №943

ИНН/КПП: 7811014110 / 781101001

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

ЖСК №943 осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: 193318 г.Санкт-Петербург Искровский проспект дом 1/13 литер Е. Кооператив является некоммерческой организацией, действующей на основании Устава и ЖК РФ. Основной целью является управление, содержание и эксплуатация общего имущества.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ. В 2025 году применялся кассовый метод учета.

3. Информация о финансовых показателях за 2025 год

- **Целевые поступления:** Поступили членские и целевые взносы на содержание общего имущества в размере 5 189 301,78 руб.
- **Доходы от аренды/прочей деятельности:** Получены доходы от использования общего имущества (аренда провайдерами, сдача помещения) в размере 429 090,67руб. Данные средства направлены на снижение расходов на цели, определенные сметой
- **Расходы:** Всего расходы составили 4 285 421,17 руб., в т.ч.:
 - Содержание и ремонт общего имущества: 2 827 630,81 руб.
 - Коммунальные услуги на ОДН: 129 289,89 руб.
 - Административно-управленческие расходы (зарплата персонала, налоги): 1 328 500,47 руб.

4. Основные средства и запасы

- **Основные средства (строка 1150):** На балансе не числятся
- **Запасы (строка 1210):** По состоянию на 31.12.2025 не числятся

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

- **Дебиторская задолженность:** Задолженность жильцов по взносам составила 1 092 915,61 руб. Ведется претензионная работа.
- **Кредиторская задолженность:** Задолженность перед подрядными организациями за выполненные работы — 41432,50 руб. Уплачена в январе 2026 года

6. Заключение

Финансовое положение ЖСК за 2025 год характеризуется как стабильное. Средства использовались строго по целевому назначению, утвержденному сметой.

Председатель правления ЖСК _____ / Макеев В.А /

«___» _____ 2026г.

