



## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

#### 1.1. Сокращенное наименование – ООО "НАО"

#### 1.2. Юридический адрес 115184, Город Москва, наб Озерковская, д. 22/24, стр. 1

#### 1.3. Дата государственной регистрации: 15.11.2016

#### 1.5. Численность сотрудников: 5

#### 1.6. Уставный капитал составляет 60 000,00 (Шестьдесят тысяч рублей)

Участниками являются:

- Школьников Юрий Викторович с долей 76 процентов;
- Мельников Сергей Вячеславович с долей 24 процентов;

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 66.21 Оценка рисков и ущерба

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мельников Сергей Вячеславович (Приказ 04Л от 31.05.2002 г.)

Главный бухгалтер Общества: Эрлихман Мария Геннадиевна (Приказ 4-ЛС от 01.03.2020 г.)

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Исходя из ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 153 054,00.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	153 054,00
Материально-производственные запасы	31.12.2025	0,00
Нематериальные активы	31.12.2025	0,00
Дебиторская задолженность	31.12.2025	73 652,47
Кредиторская задолженность	31.12.2025	367 055,00
Денежные средства	31.12.2025	8 499 300,70

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15 394 000,00., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с экономической ситуацией .

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Председатель Совета директоров



Школьников Ю.В.

