

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и  
отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «МЫ»

## **1. Общие сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЫ»

Сокращённое наименование: ООО «МЫ»

Адрес местонахождения: 191002, Санкт-Петербург г, Свечной пер, дом № 5,  
литера А, помещение 2Н, офис 3

ИНН / КПП: 7841495040/ 784001001

ОГРН: 1147847013709

ОКПО: 33138630

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 20.01.2014 г.

Основным видом деятельности Общества является: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также к обычным видам деятельности Общества относится: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

## **2. Основа представления бухгалтерской отчётности**

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 29.12.2024г № 1 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

.

## **Применение стандартов бухгалтерского учёта**

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

### **3. Основные положения учётной политики Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности**

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

## **Основные средства**

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

## **Запасы**

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощённые способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

## **Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

## **4. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Горячев Виктор Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

## **5. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Горячев Виктор Сергеевич (Решение № 01/12-22 от 01.12.2022 г на 5 лет)

## **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В ближайшем будущем организация не планирует закрывать бизнес. Доход планируется получить от продажи нежилого помещения после выкупа и ремонта.

Генеральный директор:

Горячев В.С.

13.03.2026