Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025год

Полное наименование	САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВОСТОК"
Сокращенное наименование	СТСН "ВОСТОК"
ИНН	5035009211
КПП	503501001
ОГРН	1035007100798
Юридический адрес	142517, Московская обл, Павловский Посад г, Евсеево д, Восток снт
Налогообложение	УСН (доходы), Без НДС
Основной вид деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

1. Организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

2. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.
3. В составе денежных средств учитываются денежные средства на расчетном счете организации.
4. В составе финансовых активов учитывается краткосрочная дебиторская задолженность , в т.ч. по состоянию на 31.12.2025г.:

   - авансы , выданные поставщикам -100 , 0 тыс .руб. ,

   - переплата в бюджет-1,0 тыс. руб. ,

   задолженность по уплате взносов/платы , собственниками земельных участков (по начислению) - 211,0 тыс. руб.

5. В составе целевых средств учитывается остаток неиспользованных на конец отчетного периода членских взносов и платы за пользование общим имуществом .
6. В составе краткосрочной кредиторской задолженности учитывается задолженность перед , в т.ч. на 31.12.2025 г:

   поставщиками услуг – 6,5 тыс. руб,

   бюджетом – 4,2 тыс. руб.

7. Учет доходов и расходов ведется методом начисления

   Расходы на управление ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

   В отчете о целевом использовании денежных средств отражены присужденные должникам пени за просрочку внесения платы за пользование общим имуществом , госпошлины , судебных издержек.

Председатель товарищества Тавостина Н.Н.