

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

ТСЖ «Солнечное»
ИНН 6440026258

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии со стандартами РФ.
ТСЖ «Солнечное» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32 – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Учетная политика ТСЖ «Солнечное»:

- 1) способ оценки товаров в рознице – по стоимости приобретения;
- 2) учет затрат – затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат;
- 3) используется счет 57 «Переводы в пути» при перемещении денежных средств: авансы, выданные поставщикам, отражаются в балансе одной строкой в дебиторской задолженности;
- 4) нематериальными активами, информация о которых существенна для бухгалтерской отчетности, являются все активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу;
- 5) состав форм бухгалтерской отчетности – для некоммерческих организаций;
- 6) система налогообложения – УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов).

Основные средства и нематериальные активы ТСЖ «Солнечное» в 2025 г. не приобретались.

Расшифровка по статье 1210 «Запасы» - 1 тыс. руб.: спецодежда и спецоснастка.

За 2025 г. на расчетный счет ТСЖ «Солнечное» поступило:

членских взносов – 760 тыс. руб.;

прочих доходов – 2,0 тыс. руб.

На специальный счет Товарищества за 2025 г. поступило в оплату взносов на капитальный ремонт: 251 тыс. руб. Данные средства не использованы, остаток средств перенесен на следующий год.

Использовано (израсходовано) средств: членские взносы и прочие доходы в размере 762 тыс. руб. использованы для оплаты работ, услуг сторонних организаций за содержание и ремонт общедомового имущества в управляемом многоквартирном доме.

Председатель правления



И.М. Заварзин