

# Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНЕРА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВЕНЕРА»

1.2 ИНН 7727293313, КПП 770901001, ОГРН 1167746559628

1.3. Юридический адрес: 105120, Москва г. Сыромятническая Верх. ул., д.2, эт.,1(антресоль) пом. VIII, ком.5

1.3. Дата государственной регистрации: 14.06.2016г.

1.4. Численность сотрудников: 18 чел.

1.5. Уставный капитал составляет- 30 000,00 рублей.

1.6. Участником является:

- Исаев Александр Вадимович с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Исаев Александр Вадимович (Решение № 13 от 05.08.2025г.)  
Главный бухгалтер Общества: Щетинова Ольга Владиславовна (Приказ № 23 от 09.03.2022г.)

## 2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

### 2.1 Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

### 3. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

### 4. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

### 5. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 429 000.00 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости оказанных услуг в начале 2025г. на 5%

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 Марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ВЕНЕРА»



Исаев А.В.