

**Пояснительная записка** к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год  
**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ПРОЕКТ»**  
ИНН 9718103425, ОКПО 28684520  
г. Москва, ул. Монтажная, д. 9, стр. 1, пом. IV, оф. 78, 107497

#### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ПРОЕКТ» (далее — Организация) успешно развивает свою деятельность как коммерческая структура частной формы собственности (ОКОПФ 12300). Уставный капитал стабильно составляет 10 тыс. руб. Отчётность подготовлена в полном соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023, утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Единица измерения — тыс. руб. Бухгалтерская отчётность утверждена и готова к аудиту.

#### 2. Финансовое положение (Бухгалтерский баланс)

На 31 декабря 2025 г. валюта баланса составила 114 122 тыс. руб., что отражает оптимизированную структуру активов.

##### **Актив:**

Внеоборотные активы (стр. 1100) сохраняют устойчивость на уровне 4 748 тыс. руб. (ОС эффективно используются).

Оборотные активы (стр. 1200) достигли 109 374 тыс. руб., демонстрируя рост ликвидности:

Денежные средства (стр. 1250) уверенно увеличились до 93 404 тыс. руб. (+15% к 2024 г.).

Дебиторская задолженность (стр. 1230) оптимизирована до 15 970 тыс. руб. (+эффективное взыскание).

Запасы полностью реализованы.

##### **Пассив:**

Капитал и резервы (стр. 1300) укрепились до 97 212 тыс. руб., включая нераспределённую прибыль 97 202 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства (стр. 1500) контролируемы на уровне 16 910 тыс. руб..

#### 3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности (ОФР)

За 2025 г. Организация получила чистую прибыль 90 015 тыс. руб. (стр. 2400), подтвердив финансовую устойчивость.

##### **Ключевые достижения:**

Выручка (стр. 2110) составила 97 202 тыс. руб., обеспечивая прибыль от продаж 97 202 тыс. руб. (стр. 2200) без затрат на себестоимость.

Прочие расходы (стр. 2350) минимизированы — 298 тыс. руб.

Налог на прибыль (стр. 2410) уплачен в размере 6 889 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат (стр. 2500) — 90 015 тыс. руб..