

Гаражно-эксплуатационный кооператив «ЛУЧ-ТПИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ГЭК «ЛУЧ-ТПИ»

1.2. Юридический адрес: 634028. г. Томск, ул. Учебная, д. 7/1, кв. 52

1.3. Дата государственной регистрации 16.01.2004 г

1.4. Некоммерческая организация

1.5. ОГРН 1047000083646

2. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

3. Сведения о руководстве:

Председатель ГЭК : Калининченко Алексей Николаевич

4. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

5. Основные средства не числятся

6. Нематериальные активы не числятся

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступления на расчетный счет состоят из обязательных платежей, членских взносов членов кооператива, связанные с оплатой расходов на содержание, обслуживание и текущий ремонт, управление имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаража, машино-мест и нежилых помещений в гаражном комплексе, а также с оплатой коммунальных услуг. Платежи и взносы, собираемые с членов кооператива, являются целевыми поступлениями собственников помещений, направленных на содержание созданной ими некоммерческой организации и ведение уставной деятельности по управлению

комплексом недвижимого имущества и обеспечению эксплуатации этого комплекса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 №338-ФЗ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Председатель:

А. Н. Калиниченко