

Общество с ограниченной ответственностью

«ИННОВАЦИИ»

398043, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 117А, офис 301-2

ИНН 7709843518 КПП 482601001

ОГРН 1097746773013

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2025 ГОД**

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Инновации» (ООО «Инновации»).
- **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1097746773013
- **Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):** 7709843518
- **Место нахождения и адрес:** 398043, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, дом 117А, офис 301-2
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (код по ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная собственность (код по ОКФС 16).
- **Основной вид деятельности:** Основным видом деятельности является сдача имущества в аренду.
- **Среднесписочная численность работников:** 1.
- **Состав органов управления:** Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Кучарин Вячеслав Сергеевич.

Организация не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность сформирована и подлежит утверждению в порядке, установленном учредительными документами.

2. Основание составления и общие положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Приказа Минфина РФ № 66н.

- **Единица измерения:** Отчетность составлена в тысячах российских рублей (тыс. руб.).
- **Учетная политика:** Учетная политика Общества разработана в соответствии с допущением имущественной обособленности и непрерывности деятельности. Способы ведения бухгалтерского учета, применяемые в отчетном году, соответствуют способам, применявшимся в предыдущем отчетном году.
- **Признание доходов и расходов:** Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг в соответствующих отчетных периодах.

3. Расшифровка и анализ основных показателей отчетности

3.1. Анализ актива баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 117 106 **тыс. руб.**, увеличившись по сравнению с началом года (96 152 тыс. руб.)

- **Внеоборотные активы (Раздел I):** составляют основную часть активов. Их стоимость выросла на 14 093 тыс. руб. (с 88 598 тыс. руб. до 102 691 тыс. руб.).
- **Оборотные активы (Раздел II):** Оборотные активы выросли и составили 14 415 тыс. руб.

3.2. Анализ пассива баланса

- **Капитал и резервы (Раздел III):** являются основным источником формирования имущества. Собственный капитал увеличился на 15 821 тыс. руб. за счет полученной нераспределенной прибыли.
- **Краткосрочные обязательства (Раздел V):** незначительно выросли с 41 775 тыс. руб. до 46 908 тыс. руб.

3.3. Анализ финансовых результатов

- **Выручка:** за 2025 год составила 24 079 тыс. руб., что выше показателя предыдущего года на 1 356 тыс.руб.
- **Себестоимость продаж:** составила 11 960 тыс. руб.
- **Валовая прибыль:** составила 12 119 тыс. руб.
- **Прибыль от продаж:** снизилась и составила 11 221 тыс. руб. (в 2024 г. — 12 373 тыс. руб.).
- **Чистая прибыль (при применении УСН):**
 - Прибыль до налогообложения: 17 281 тыс. руб.
 - Налог по УСН: 1 460 тыс. руб.
 - Чистая прибыль: 15 821 тыс. руб.

4. Информация о применяемой системе налогообложения

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). В связи с этим налог на прибыль организаций не исчисляется, а уплачивается единый налог в связи с применением УСН, сумма которого за 2025 год составила 1 460 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (10 марта 2026 г.), оказывающих существенное влияние на финансовое состояние Общества, не выявлено.

Генеральный директор _____ Кучарин В.С.