

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ООО «СК «СТРОЙГОРОД»
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СК«СТРОЙГОРОД» (далее «Общество»)

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «СК «СТРОЙГОРОД»

Организационно-правовая форма : Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения Общества: 620063 г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 108, помещ. 320

Форма собственности – частная

Данные о постановке юридического лица на налоговый учет:

Дата регистрации: 15.08.2012

ИНН: 6671399225

КПП: 667101001

Орган, осуществивший государственную регистрацию юридического лица:
ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга

Основной вид деятельности Общества (ОКВЭД) - 43.12 Подготовка строительной площадки

Органами управления обществом являются:

Единоличный исполнительный орган общества (Директор) – Иконников Дмитрий Андреевич

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 11 человек.

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

Подготовка строительной площадки

Уставный капитал Общества составляет 14 000 (Четырнадцать тысяч) тыс. руб.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Для целей бухгалтерского учета Общество руководствовалось в 2025 году Учетной политикой, утвержденной Приказом от 31.12.2012г. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности-

Федеральный закон от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н в ред. от 28 апреля 2017 г.), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н в ред. от 08 ноября 2010 г.), приказом Минфина России от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Для целей налогового учета Общество руководствовалось в 2025 году Учетной налоговой политикой, утвержденной Приказом от 29.12.2017г. Налоговая отчетность сформирована Обществом, исходя из действующего в Российской Федерации -

"Налогового Кодекса Российской Федерации (часть первая и вторая)" от 31.07.1998г №146-ФЗ и от 05.08.2000 N 117-ФЗ.

Бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в том отчетном периоде, в котором они возникли, независимо от времени фактического поступления (выплаты) денежных средств, связанных с этими фактами.

2.1. Основа составления

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н., Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. №34н.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отнесена к краткосрочным активам, так как срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты, кредиторская задолженность отнесена к краткосрочным обязательствам, срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2.3. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями.

2.4. Материально-производственные запасы

Оценка стоимости материально-производственных запасов при выбытии (реализации) производится по ФИФО.

2.5. Резервы

Резерв по сомнительным долгам Обществом в отчетном периоде не сформирован.

В соответствии положением по учетной политики Общества величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.6. Признание дохода

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетным документов.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Запасы (статья 1210 Бухгалтерской отчетности)

Материально-производственные запасы (материалы) оценены по фактической себестоимости, их величина на 31.12.2023г. составляет 86 тыс. руб., на 31.12.2024г. составляет 0 тыс. руб., на 31.12.2025г. составляет 106 тыс. руб.

3.2. Дебиторская задолженность (статья 1240 Бухгалтерской отчетности)

Расшифровка Финансовые и другие оборотные активы на 31.12.2023 тыс. руб.

№№	Наименование	Сумма
	Итого	15812
1	В т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками	0
2	В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15704

Расшифровка Финансовые и другие оборотные активы на 31.12.2024 тыс. руб.

№№	Наименование	Сумма
	Итого	1900
1	В т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками	763

2	В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	54
3	В т.ч. НДС по приобретенным МПЗ, услугам	384

Расшифровка Финансовые и другие оборотные активы на 31.12.2025 тыс. руб.

№№	<u>Наименование</u>	<u>Сумма</u>
	Итого	<u>4141</u>
1	В т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками	879
2	В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	510
3	В т.ч. Расчеты с подотчетными лицами	638

3.3. Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерской отчетности)

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2023 тыс.руб.

	<u>Наименование</u>	<u>Сумма</u>
	Итого	<u>14386</u>
1	В т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками	12312
2	В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1848

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2024 тыс.руб.

	<u>Наименование</u>	<u>Сумма</u>
	Итого	<u>2384</u>
1	В т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками	0
2	В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	244
3	В т.ч. Расчеты с персоналом по оплате труда	742

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2025 тыс.руб.

	<u>Наименование</u>	<u>Сумма</u>
	Итого	<u>10577</u>
1	В т.ч. Расчеты с покупателями и заказчиками	0
2	В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8052
3	В т.ч. Расчеты с персоналом по оплате труда	1027

3.4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности, по прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам.

тыс. руб.

<u>Наименование</u>	<u>Сумма 2025г.</u>	<u>% к итогу</u>	<u>Сумма 2024г.</u>	<u>% к итогу</u>
Выручка всего (стр.2110)	93557	100	42256	100
в том числе:				
Подготовка строительной площадки	65163	70	42256	100
Реализация товаров	28395	30	-	-
Себестоимость всего	(57552)	100	(38178)	100

(стр.2120)				
в том числе:				
Себестоимость продаж в том числе:				
Подготовка строительной площадки	(38933)	68	(38178)	100
Реализация товаров	(18620)	32	-	-
Управленческие расходы	(3626)		(2374)	

3.5. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили

тыс. руб.

Прочие доходы	2025 год	2024 год
в том числе:	2019	-
- проценты к получению	930	
- прочие доходы	1089	

Прочие расходы составили

тыс. руб.

Прочие расходы	2025 год	2024 год
в том числе:	(603)	(1351)
- расходы на услуги банка	(537)	(93)
- прочие расходы	(66)	(1258)

3.6. Прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия

Прибыль отчетного года составляет – 25 601 тыс. руб. («Отчет о финансовых результатах»).

3.7. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Чистые активы выше уставного капитала Общества и составляют 27 197 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г. и 1 596 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г.

4. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

5. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество:

- успешно осуществляет коммерческую деятельность;
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства. По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено страновым, региональным, репутационным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества, анализирует и применяет политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет деятельность, в Уральском федеральном округе России, для которых характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время геополитическая ситуация не является стабильной, в том числе в связи с продолжением специальной военной операции, начавшейся 24 февраля 2022 года. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике (неблагоприятное влияние на российскую экономику оказывают нестабильные цены на нефть), а также риску продолжающегося негативного влияния геополитической и экономической ситуации, что связано с сохранением (усилением) экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и принятием ответных мер Российской Федерацией. Под влиянием геополитического кризиса (в том числе в отношении России и ряда стран Запада) существует нестабильность на рынках капитала, которая приводит, в частности, к ужесточению условий кредитования в России. Совокупность указанных факторов ведет к неопределенности относительно экономического роста, в том числе в сфере деятельности Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей политической и экономической неопределенности на будущую деятельность Общества. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства и его трактования

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом товаров, работ (услуг), соблюдении сроков поставки товаров, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условия ведения деятельности

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно – кредитной политики.

Директор _____ (Иконников Д.А.)