

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
на 31 декабря 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование — ООО «УК СЕВЖИЛКОММ» ИНН 5190144913 ОГРН 1065190003757

1.2. Юридический адрес — 183035, г. Мурманск, ул. Инженерная д. 6а кабинет 304

1.3. Дата государственной регистрации — 25.05.2020 г.

1.5. Списочная численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются физические лица:

- Гурылев А.Г. с долей 100 %

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности по ОКВЭД (в ред. 2) 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица: генеральный директор Сидорова Г.С., главный бухгалтер Сидорова Г.С.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухгалтер в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

— ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственные помещения по договору долгосрочной аренды № 15 от 01.12.2023 у ООО «ЖЭУ № 2». Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество не имеет ОС.

5. Нематериальные активы

Общество не имеет НМА

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 268 582 рублей. В связи с имеющейся дебиторской задолженностью собственников помещений МКД ООО «УК Севжилкомм» по договору, заключенному с ООО «ЕРЦ», продолжало в 2025 г. формировать и направлять собственникам помещений МКД платежные документы (квитанции) для погашения задолженности за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД