

Общество с ограниченной ответственностью

«УК Космос»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Космос».

1.2. Юридический адрес – 355011, Ставропольский край, Ставрополь г, Доваторцев ул, дом 75а, помещение 724

1.3. Дата государственной регистрации – 26.02.2007г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 55 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - отсутствуют

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.Д. Зайцев с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве:

директор Общества: Р.И. Исаков

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды №СТ-3 от 01.04.2022 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Группа учета ОС	Остаточная стоимость, руб.
Машины и оборудование (кроме офисного)	879
Офисное оборудование	377
Транспортные средства	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0
Другие виды основных средств	213
Итого	1 469

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в НМА не числятся

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства на расчетных счетах	29.12.2025г.	—
Материально-производственные запасы	30.11.2025г.	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 142 463 тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Зайцев А.Д., гражданин РФ (Россия). За проверяемый период наше Общество выплат в его пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Директор Общества

электронно

Р.И. Исаков