

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

## **Общие положения**

Настоящая отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределённостях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решение о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация, и ликвидация не проводились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения и составления бухгалтерской отчетности.

## **1. Общие сведения об Обществе**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РИО»
- 1.2. ИНН/КПП 4345306501/434501001
- 1.3. Дата регистрации: 23 июня 2011года
- 1.4. Численность сотрудников 1 человек - Директор
- 1.5. Юридический адрес: 610046, г. Киров, ул. Московская, д. 90а
- 1.6. Основной вид деятельности ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.7. Уставный капитал Общества – 150 000 рублей.

## **2. Информация об учетной политике**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **2.1. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующим ведение бухгалтерского учета и составления отчетности в РФ.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности Общества несет директор

Бухгалтерский учет Общества ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

## **2.2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ**

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация о сегментах»

ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемой деятельности»

Последствия не применения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **2.3. Классификация активов и обязательств**

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

Краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;

Долгосрочные – со сроком более 12 месяцев

## **2.4. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 рублей за единицу не признаются в состав основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

## **2.5. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течении срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обеспечение нематериальных активов не проводится.

## **2.6. Материально-производственные запасы**

Учета запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости. Последняя определяется, исходя из средней за период фактической себестоимости, в расчет которой включается количество, и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период.

Резерв под обеспечение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

## **2.7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам**

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договора.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец отчетного периода.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

## **2.8. Расходы**

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

## **2.9. Отчетность**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

### 3. Раскрытие существенных показателей

#### 1. НМА

За период с 2023 по 2025 года Общество не имело нематериальных активов.

#### 2. Основные средства

##### 2. Основные средства

##### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                 |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло объектов          |                                                 | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                                                                                 |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                                                 |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2025г. | 7 569                    | (5 466)                                         | -                   | -                        | -                                               | (33)                  | -                     | -                        | -                       | 7 569                    | (5 499)                                         |
|                                                                                 | 5210 | за 2024г. | 7 569                    | (5 217)                                         | -                   | -                        | -                                               | (249)                 | -                     | -                        | -                       | 7 569                    | (5 466)                                         |
| в том числе:                                                                    |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
| Здания                                                                          | 5201 | за 2025г. | 5 690                    | (5 366)                                         | -                   | -                        | -                                               | (33)                  | -                     | -                        | -                       | 5 690                    | (5 399)                                         |
|                                                                                 | 5211 | за 2024г. | 5 690                    | (5 117)                                         | -                   | -                        | -                                               | (249)                 | -                     | -                        | -                       | 5 690                    | (5 366)                                         |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                          | 5202 | за 2025г. | 100                      | (100)                                           | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | 100                      | (100)                                           |
|                                                                                 | 5212 | за 2024г. | 100                      | (100)                                           | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | 100                      | (100)                                           |
| Земельные участки                                                               | 5203 | за 2025г. | 1 779                    | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | 1 779                    | -                                               |
|                                                                                 | 5213 | за 2024г. | 1 779                    | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | 1 779                    | -                                               |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2025г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                                                                                 | 5230 | за 2024г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
| в том числе:                                                                    |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
|                                                                                 | 5221 | за 2025г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                                                                                 | 5231 | за 2024г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |

По состоянию на 31.12.2025 года основные средства отражены в бухгалтерском балансе по строке 1150 по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

#### 3. Финансовые вложения

За период с 2023 по 2025 года Общество не имело финансовых вложений.

#### 4. Запасы

За период с 2023 по 2025 года Общество не имело запасов.

#### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование<br>показателя                        | Код   | Период    | На начало года                      |                                                       | Изменения за период                                                                              |                                                                   |                     |                                        |                                              |                                                                 |                                                                          |                                                                          | На конец периода |   |
|---------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
|                                                   |       |           |                                     |                                                       | поступление                                                                                      |                                                                   | выбыло              |                                        |                                              | перевод из<br>долго- в<br>краткосроч-<br>ную задолже-<br>нность | перевод из<br>дебитор-<br>ской в кре-<br>диторскую<br>задолжен-<br>ность | перевод из<br>кредит<br>ор-ской в де-<br>биторскую<br>задолжен-<br>ность |                  |   |
|                                                   |       |           | учтенная по<br>условиям<br>договора | величина<br>на резерва по<br>сомнитель-<br>ным долгам | в<br>результате<br>хозяйствен-<br>ных операций<br>(сумма<br>долга по<br>сделке, по-<br>операции) | причитаю-<br>щиеся<br>проценты,<br>штрафы и<br>иные<br>начисления | пога-<br>ше-<br>ние | списание на<br>финансовый<br>результат | восста-<br>-<br>новле-<br>ние<br>резерв<br>а |                                                                 |                                                                          |                                                                          |                  |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 55 01 | за 2025г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
|                                                   | 55 21 | за 2024г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 55 02 | за 2025г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
|                                                   | 55 22 | за 2024г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
| Авансы выданные                                   | 55 03 | за 2025г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
|                                                   | 55 23 | за 2024г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
| Прочая                                            | 55 04 | за 2025г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
|                                                   | 55 24 | за 2024г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
|                                                   | 55 05 | за 2025г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | X                                                                        | X                                                                        | -                | - |
|                                                   | 55 25 | за 2024г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | X                                                                        | X                                                                        | -                | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего   | 55 10 | за 2025г. | 2 205                               | -                                                     | 776                                                                                              | -                                                                 | (4)                 | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 2 979            | - |
|                                                   | 55 30 | за 2024г. | 3 271                               | -                                                     | 774                                                                                              | -                                                                 | (1 840)             | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 2 205            | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 55 11 | за 2025г. | 2 183                               | -                                                     | 774                                                                                              | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 2 957            | - |
|                                                   | 55 31 | за 2024г. | 2 372                               | -                                                     | 774                                                                                              | -                                                                 | (962)               | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 2 183            | - |
| Авансы выданные                                   | 55 12 | за 2025г. | -                                   | -                                                     | 2                                                                                                | -                                                                 | (4)                 | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | (1)              | - |
|                                                   | 55 32 | за 2024г. | 315                                 | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | (315)               | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | -                | - |
| Прочая                                            | 55 13 | за 2025г. | 21                                  | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 23               | - |
|                                                   | 55 33 | за 2024г. | 583                                 | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | (562)               | -                                      | -                                            | -                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 21               | - |
|                                                   | 55 14 | за 2025г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | X                                                                        | X                                                                        | -                | - |
|                                                   | 55 34 | за 2024г. | -                                   | -                                                     | -                                                                                                | -                                                                 | -                   | -                                      | -                                            | -                                                               | X                                                                        | X                                                                        | -                | - |
| Итого                                             | 55 00 | за 2025г. | 2 205                               | -                                                     | 776                                                                                              | -                                                                 | (4)                 | -                                      | -                                            | X                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 2 979            | - |
|                                                   | 55 20 | за 2024г. | 3 271                               | -                                                     | 774                                                                                              | -                                                                 | (1 840)             | -                                      | -                                            | X                                                               | -                                                                        | -                                                                        | 2 205            | - |

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                            | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |                                       |                                                     |                                                     | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                    |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |                                  | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |                          |
|                                                    |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |                                       |                                                     |                                                     |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего    | 5551 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5571 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| в том числе: кредиты                               | 5552 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5572 | за 2024г. | -                      | 2                                                                     | -                                                | (2)       | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| займы                                              | 5553 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5573 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| прочая                                             | 5554 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5574 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5555 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                    | 5575 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего   | 5560 | за 2025г. | 4 801                  | 607                                                                   | -                                                | (4 756)   | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 654                      |
|                                                    | 5580 | за 2024г. | 6 297                  | 29                                                                    | -                                                | (1 524)   | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 4 801                    |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2025г. | 38                     | -                                                                     | -                                                | (13)      | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 25                       |
|                                                    | 5581 | за 2024г. | 385                    | 29                                                                    | -                                                | (376)     | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 38                       |
| авансы полученные                                  | 5562 | за 2025г. | -                      | 390                                                                   | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 390                      |
|                                                    | 5582 | за 2024г. | 503                    | -                                                                     | -                                                | (503)     | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                       | 5563 | за 2025г. | 38                     | 170                                                                   | -                                                | (19)      | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 192                      |
|                                                    | 5583 | за 2024г. | 125                    | -                                                                     | -                                                | (86)      | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 38                       |
| кредиты                                            | 5564 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5584 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| займы                                              | 5565 | за 2025г. | -                      | 46                                                                    | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 46                       |
|                                                    | 5585 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| прочая                                             | 5566 | за 2025г. | 4 725                  | -                                                                     | -                                                | (4 725)   | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5586 | за 2024г. | 5 284                  | -                                                                     | -                                                | (559)     | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 4 725                    |
|                                                    | 5567 | за 2025г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                    | 5587 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
| Итого                                              | 5550 | за 2025г. | 4 801                  | 607                                                                   | -                                                | (4 756)   | -                                | X                                     | -                                                   | -                                                   | 654                      |
|                                                    | 5570 | за 2024г. | 6 297                  | 29                                                                    | -                                                | (1 524)   | -                                | X                                     | -                                                   | -                                                   | 4 801                    |

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена по состоянию на 31.12.2025г. в размере краткосрочной и долгосрочной задолженности.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности Общество не имеет.

## 6. Расходы по обычным видам деятельности

| 6. Затраты на производство (расходы на продажу)*                                                                               |      |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Наименование показателя                                                                                                        | Код  | за 2025г. | за 2024г. |
| Материальные затраты                                                                                                           | 5610 | -         | -         |
| Расходы на оплату труда                                                                                                        | 5620 | -         | -         |
| Отчисления на социальные нужды                                                                                                 | 5630 | -         | -         |
| Амортизация                                                                                                                    | 5640 | 33        | 249       |
| Прочие затраты                                                                                                                 | 5650 | 477       | 477       |
| Итого по элементам                                                                                                             | 5660 | 510       | 726       |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                                                                    | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.                                         | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.                                      | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                                                    | 5600 | 510       | 726       |
| * - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров |      |           |           |