

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Фаворит»

1.2. Юридический адрес – Московская обл., г.о. Истра, д. Лобаново, зд. 262/1

1.3. Дата государственной регистрации 28.12.2007

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 35714,29 рублей.

Участниками являются:

- Салех Инга Владимировна с долей 35 процентов;
- Андриенко Дмитрий Геннадьевич с долей 35 процентов
- Николаев Валерий Иванович с долей 30 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.10 – Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
- 56.10.1 – Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
- 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Зайцева Наталья Игоревна (Приказ № 1 от 15.02.2019)  
Главный бухгалтер Общества: Зайцева Наталья Игоревна (Приказ № 1 от 15.02.2019)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена согласно ФСБУ 4/2023.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Земельный участок стоимостью 317 583,50 (триста семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три рубля пятьдесят копеек) и Нежилое здание стоимостью 10 433 575,20 (десять миллионов четыреста тридцать три тысячи пятьсот семьдесят пять рублей двадцать копеек). Амортизация здания 1 674 955,20 (один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек)

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 12 марта 2026 года НМА не числятся.

### 5. Дебиторская задолженность

В балансе отражена «Дебиторская задолженность» по строке 1240 из них: 1 159 677 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей) долг контрагента по оплате аренды, 120 618,28 (сто двадцать тысяч шестьсот восемнадцать рублей двадцать восемь копеек) не предоставленные закрывающие документы от контрагента, 574 766,59 (пятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей пятьдесят девять копеек) начисление по исполнительному производству, 238 981,44 (двести тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль сорок четыре копейки) сальдо по ЕНС.

### 6. Кредиторская задолженность

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» числится сумма заемных средств от учредителей в размере 9 587 449,89 (девять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста сорок девять рублей восемьдесят девять копеек). По строке 1520 отражена «Краткосрочная задолженность» из них 437 995 (четыреста тридцать семь рублей девятьсот девяносто пять рублей) налоги, 1 000 000 (один миллион рублей) оплаченный обеспечительный платеж арендатором, 14 317,98 (четырнадцать тысяч триста семнадцать рублей девяносто восемь копеек) не оплаченные счета.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года.

Генеральный директор

ООО «Фаворит»



Зайцева Н.И.