ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 г.
и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

1. Состав представляемой бухгалтерской отчётности

Настоящие пояснения прилагаются к годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «Дом на Пригородной 10» (далее – «Организация») за 2025 год, сформированной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В состав годовой бухгалтерской отчётности за 2025 г. входят:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;
- отчёт о целевом использовании средств за 2025 г.;
- настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

Отчётность составлена в тыс. руб.

2. Общая информация об Организации

Наименование Организации: Товарищество собственников жилья «Дом на Пригородной»

Организация зарегистрирована по адресу: 160032, г. Вологда, ул. Пригородная, д.10

Организация поставлена на налоговый учёт: УФНС по Вологодской области № 11 15.05.2000г., ИНН 3525103844, КПП 352501001.

Организация действует на основании Устава.

3. Краткая характеристика деятельности Организации в 2025 году:

Вид деятельности Организации: ОКВЭД **68.32.1**. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

4. Существенные элементы учетной политики

4.1. Бухгалтерская отчётность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, федеральных стандартов и иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации. Все стоимостные показатели годовой бухгалтерской отчетности и пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

4.2. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

В связи с этим:

4.2.1. организация не применяет Положение по бухгалтерскому учёту "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

4.2.2. организация в качестве арендатора не признаёт предмет аренды в качестве права пользования активом и не признаёт обязательство по аренде.

4.3. При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность".

4.4. Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев. При отпуске запасов и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Запасы учитываются по фактической себестоимости и резервы под обесценение не создаются.

4.5. Поступление целевого финансирования отражается без предварительного начисления.

4.6. Существенной величиной показателя бухгалтерской отчетности считается величина, если ее количественная оценка составляет более 10% от итого по разделу.

4.7. В 2025 г. организация применяла упрощённую систему налогообложения «доходы минус расходы».

Раскрытие существенных показателей

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	**5530**	**4478**	**3374**

6. Целевые средства

6.1. Поступило средств

Целевые средства Организации сформированы за счет поступлений от партии.

Тыс. руб.

Наименование	за 2025 год	за 2024 год
Поступлений от собственников (строка 6220)	6321	6259
Итого поступило целевых средств (строка 6200)	**6321**	**6259**

6.2. Использовано средств

В целях выполнения требований устава и решений руководящих органов Товарищества целевые средства были направлены на реализацию целевых мероприятий, на содержание и ремонт общего имущества и прочие расходы.

Тыс. руб.

Наименование	за 2025 г.	за 2024 г.
На целевые мероприятия (строка 6310 Отчёта)	**(5867)**	**(5180)**

7. Кредиторская задолженность

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Поставщики и подрядчики	362	503	505
Налоги и сборы			
Итого кредиторская задолженность (строка 1520)	**362**	**503**	**505**

8. Движение денежных средств

Тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	6353	6297
в том числе: целевых поступлений от собственников	6321	6260
поступления от организаций и процентов банка	32	37
Платежи - всего	5301	5180
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за приобретенные товары, выполненные работы, оказанные услуги	4887	4928
налоги и социальные взносы, платежи	119	70
выплата заработной платы	240	143
расходы подотчётных лиц на хозрасходы	22	13
прочие платежи (банковские услуги)	33	26
Остаток денежных средств на конец периода	5530	4478

Председатель правления: Полькин (Полькин П.В)
«13» марта 2026 г.