ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕМАТИС"
ОГРН: 1187746565841, Дата присвоения ОГРН: 14.06.2018,
ИНН: 7704456811 , КПП: 770401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Клематис"

1.2. Юридический адрес 121099, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Арбат, ул Новый Арбат, дом 31/12, помещение 3/П

1.3. Дата государственной регистрации 23.04.2012

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 рублей.

Участниками являются:

- Удеревский Юрий Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 69.10 Деятельность в области права;
- 64.99.11 Вложения в ценные бумаги;
- 68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом;
- 66.29.9 Деятельность вспомогательная прочая в сфере страхования, кроме обязательного социального страхования;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- 73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- 73.20.2 Деятельность по изучению общественного мнения;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Удеревский Юрий Александрович (№1 от 14.06.2018)
Главный бухгалтер Общества: _____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	–
		–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы организации за отчетный период составили 17 509 тыс. руб, что существенно выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договора цессии, по которому получен доход в отчетном периоде.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Клематис» _____ Удеревский Ю.А.