

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ГСК «Донбасс»

г. Луганск

10 марта 2026 г.

Введение

Гаражно-строительный кооператив «Донбасс», является не прибыльной некоммерческой организацией, в соответствии с задачами и характером деятельности по типу является потребительским, по направлению деятельности – не коммерческое обслуживание помещений. Основная деятельность ГСК – создание условий для хранения автотранспорта, находящегося в частной собственности членов кооператива, поддержка всего гаражного комплекса и всей территории в хорошем состоянии.

ГСК «Донбасс» существует за счет взносов членов кооператива. Денежные средства кооператива формируются из поступлений от всех видов взносов (членские взносы, вступительные и целевые) и распределяются на уплату налогов, оплату труда сотрудников, обслуживающих данную территорию, проведение отчислений на коммунальные нужды.

1.1 Общая информация

Полное наименование	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДОНБАСС»
Сокращенное наименование	ГСК «Донбасс»
Юридический адрес	Луганская Народная Республика. г.Луганск ул. Остапа Вишни, д.13
Фактический адрес	Луганская Народная Республика. г.Луганск ул. Остапа Вишни, д.13
Почтовый адрес	291006, Луганская Народная Республика. г.Луганск ул. Остапа Вишни, д.13
Телефон	+79591534000
Адрес электронной почты	gk_donbas@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9402002727
Код ОКПО	52094341
Код ОКТМО	43701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	81.10 (Деятельность по комплексному обслуживанию помещений)
Статус организации	Некоммерческая, действующая
Среднегодовая численность сотрудников 2025	10

1.2 Информация об органах управления

Исполнительный орган — правление кооператива.

Председатель правления – Иващенко Игорь Витальевич- избран сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер по найму — Коростелева Инна Леонидовна.

1.3 Основная деятельность организации за 2025 отчетный год

Поступление средств составило- 8580807,95 руб.

- Членские взносы– 8353795,56 руб
- Оплата электроэнергии — 227012,39 руб.

Затраты на оплату необходимую для работы кооператива составили -8308576,25 руб.

- Из них оплата коммунальных услуг —647852,77руб.;
- приобретение материалов —183108,61 руб.;
- прочие расходы (ремонт дороги)— 1880 000 руб.
- расходы связанные с оплатой труда- 5597614,87 руб.

Остаток средств по банку составил - 613671,71 руб.

Переплата поставщикам составила - 2603,82 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности несет председатель.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Председатель ГСК «Донбасс»



Иващенко И.В.