

Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег»

665932, Иркутская область, м.р-н Слюдянский, г.п. Байкальское, г. Байкальск,

тер. Промплощадка, пл. Центр, зд. 101, офис 55

тел. 89248222988, e-mail: ugniybereg25@mail.ru

ИНН 3812538278 / КПП 381201001 / ОГРН 1213800025108

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 год.

ООО "Южный берег"

ИНН 3812538278 КПП 381201001

ОГРН 1213800025108

Дата регистрации: 25.11.2021

Юридический адрес: 665932, Иркутская обл, м.р-н Слюдянский, г.п. Байкальское, г. Байкальск, тер. Промплощадка, пл Центр, зд. 101, офис 55.

Основной вид деятельности: Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. ОКВЭД 55.10

1. Общие сведения:

ООО «Южный берег» является резидентом особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала»

на основании Соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории

МО Слюдянского района Иркутской области от 17.02.2022 г. №05-72-8/22. Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны В №00566, регистрационный номер 202239031569042.

С 28.06.2024 г. учредителем ООО «Южный берег» является Киселев Юрий Вячеславович (ИНН 381900522096), размер доли – 100%

Настоящая отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023.

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность по упрощенным формам.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек (31 декабря 2024 г. – 1 человек).

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) – Матюха Андрей Алексеевич

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 120 000 руб.

2. Информация о деятельности

Организация создана для строительства и осуществления деятельности гостиниц и прочих мест для временного проживания в ОЭЗ «Ворота Байкала», расположенные в Слюдянском районе.

В 2025 году проведены проектно-изыскательские работы, частично проведена подготовка площадки под строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, расположенных на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа, находящегося в Слюдянском районе. Разработана концепция инвестиционного проекта "Туристический комплекс ООО "Южный берег".

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за 2025г., отсутствует.

Движение денежных средств по счетам в банках в отчетном периоде осуществлялось по оплате аренды помещения, аренды земельных участков, прочие незначительные расходы на ТМЦ, услуги.

Затраты на строительство объектов основных средств (08 счет) по состоянию на 31.12.2025года составили - 1 175 382,29 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025 составил - 3 093,76 руб.

3. Учетная политика и показатели

Учетная политика Организации разработана в соответствии с требованиями действующих ФСБУ.

В связи с незначительной деятельностью организации, показатели Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах являются минимальными в части оценки активов.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет-1201,97 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025года –отсутствует

Задолженность по кредитам и займам с учетом процентов начисленных, по состоянию на 31.12.2025 составила - 4 232 809,91 руб.

В.т.ч.

Краткосрочная задолженность- 50 000руб.

Долгосрочная задолженность (в том числе проценты по займам в сумме 685854,07)-4 182 809,91руб.

4. Иная информация

Событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение Организации или оценку ее активов и обязательств, не возникло.

Генеральный директор А.А Матюха

