

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

**ООО «РИФ-ИНВЕСТ»**

ИНН 5904643477

КПП 590401001 ОГРН 1145958043395

**1. Основные виды экономической деятельности**

Организация не вела финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде.

**2. Учетная политика**

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации с учетом отсутствия деятельности организации.

2.2. При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов по операции: -оплата поставщикам.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
					первоначальная стоимость	накопленная корректура						
Долгосрочные - всего	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	1 739	0	0	(1 739)	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:												
Гвл, акции	за 2025 г.	0	0									
	за 2024 г.	1 739	0		(1 739)							
Краткосрочные - всего	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:												
	за 2025 г.	0	0									
	за 2024 г.											
Финансовых вложений - итого	за 2025 г.	0	0									
	за 2024 г.	1 739	0	0	(1 739)	0	0	0	0	0	0	0

#### 4. Дебиторская задолженность

##### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года						Изменения за период				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора			
										резерв по сомнительным долгам	резерв по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. за 2024 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
В том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г. за 2024 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Авансы выданные	за 2025 г. за 2024 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Прочая	за 2025 г. за 2024 г.	1217 0	0 0	56 1217	0 0	(1273) (21903)	0 0	0 0	0 0	0 0	1217 0	0 0	
Итого	за 2025 г. за 2024 г.	1217 21903	0 0	56 1217	0 0	(1273) (21903)	0 0	0 0	0 0	0 0	1217 21903	0 0	
В том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г. за 2024 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Авансы выданные	за 2025 г. за 2024 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Прочая	за 2025 г. за 2024 г.	1217 21903	0 0	56 1217	0 0	(1273) (21903)	0 0	0 0	0 0	0 0	1217 21903	0 0	
Итого	за 2025 г. за 2024 г.	1217 21903	0 0	56 1217	0 0	(1273) (21903)	0 0	0 0	0 0	0 0	1217 21903	0 0	

5. Обязательства

5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				переклассифицировано	Остаток на конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0
В том числе:								
займы	за 2025 г.	0						0
	за 2024 г.							0
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	1 212	195	0	(1200)	0	0	207
	за 2024 г.	12 347	1 200	16 336	(28671)	0	0	1 212
В том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	12						12
	за 2024 г.	12						12
займы	за 2025 г.	1 200	195		(1200)			195
	за 2024 г.	-	1200					1 200
Прочее	за 2025 г.	0						0
	за 2024 г.	12335		16336	(28671)			0
Итого	за 2025 г.	1 212	195	0	(1200)	0	x	207
	за 2024 г.	12 347	1 200	16 336	(28671)	0	x	1 212

## 6. Иная информация

### 6.1 Дополнительная информация по основным показателям отчетности:

- По строке 1250 Бухгалтерского баланса  
В течение 2025 года организация осуществляла безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях РФ:

	на 31.12.2024г.	Поступило	Выбыло	на 31.12.2025г.
50 Касса	-	-	-	-
51 Расчетные счета	4	1412	1414	2

13.01.2025 на расчетный счет поступили денежные средства в сумме 1 217 тыс руб - это возврат излишне уплаченных налогов ИФНС России.

- По строке 1260 Бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов на право использования программы "Контур.Экстерн".
- По строке 1310 Бухгалтерского баланса  
На 31.12.2025г. Уставный капитал общества состоит из взносов участников:  
Участник Иностранная организация Норпексаль Холдинг СА –доля в УК 90,7 %  
Участник Российская организация ООО «Пермская Торговая Сеть» –доля в УК 9,3 %
- По строке 2350 Отчета о финансовых результатах  
Основные статьи прочих расходов: - расходы по управлению 88 тыс руб; бухгалтерские услуги – 76 тыс.руб.  
По строке 2412 Отчета о финансовых результатах  
Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).  
Ставка налога на прибыль 25%.  
Условный доход по налогу на прибыль составил 41 тыс. рублей.  
Постоянный налоговый расход – 41 тыс. рублей.
- По строке 4119 Отчета о движении денежных средств  
Отражены беспроцентные займы, полученные от взаимозависимых организаций, возврат налогов.
- По строке 4129 Отчета о движении денежных средств  
отражаются погашение полученных беспроцентных займов, суммы, израсходованные подотчетными лицами, имущественные налоги и прочие платежи в бюджет, пени, штрафы уплаченные и т.п.

## 6.2 Иная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности

- Бухгалтерская отчетность ООО «РИФ-ИНВЕСТ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. По результатам деятельности за 2025 год организацией получен убыток размером 391 тыс. руб. Руководством организации в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации. Требуется дополнительный анализ деятельности и будущих источников покрытия убытка чтобы убедиться в уместности использования допущения о непрерывности деятельности.
- Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2025 году отсутствуют.
- Общество не осуществляло совместную деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода с другими организациями и индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица.
- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.
- Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.
- Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
- На 31.12.2025 г. организация не является участником арбитражных дел.

## 6.3 Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами для организации являются:

1. Жданова Елена Викторовна, директор управляющей организации – ООО «Управление недвижимости «ЭКС».
2. Управляющая организация- ООО «Управление недвижимости «ЭКС».
3. Учредители: Иностранная компания НОРПЕКСАЛБ ХОЛДИНГ СА, резидент Швейцарии.; Российская организация – ООО «Пермская торговая сеть».
5. Конечный бенефициар Чиркунов Олег Анатольевич.

В 2025г. осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

Виды операций	2023г.	2024г.	2025г.
1. Выдан/погашен подотчет Ждановой Е.В.	-	-	20/24
2. Получен/погашен займ с ООО «ПТС»	13000 / 97	- / 21 903	-
ООО «Управление недвижимости «ЭКС»			
3. Оказание услуг управления/оплата	88/88	88/88	88/88

В 2025г. операции со связанной иностранной компанией и бенефициаром не осуществлялись.

#### **6.4 Дата государственной регистрации**

**«14» августа» 2014г** Основной государственный регистрационный номер: **1145958043395**

Директор

ООО «Управление недвижимости «ЖС» -

управляющей организации ООО «РИФ-ИНВЕСТ»

«16» марта 2026г

Е.В. Жданова