

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Виктория»/ ТСН(Ж) «Виктория»
- ИНН/КПП, ОГРН: 2632813004/263201001, ОГРН 1142651021138
- Юридический адрес: 357502, Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Разина, д. 1, кВ. 10.
- Фактический адрес: : 357502, Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Разина, д. 1, кВ. 10.
- Основной ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- Признак субъекта МСП: организация не относится к субъектам малого предпринимательства.
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 2 чел.
- Обособленные подразделения: отсутствуют.
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности: не подлежит.

2. Информация о собственниках (участниках)

Создано Товарищество 14.01.2016 года, членами Товарищества являются собственники жилых помещений (квартир) расположенных в составе многоквартирного дома по адресу : 357502, Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Разина, д. 1, кВ. 10.. Уставный капитал не формировался, членские взносы не уплачивались. Участие добровольное и безвозмездное.

Изменения в составе членов товарищества в течение отчетного года: не осуществлялись.

Организация: не входит в состав группы компаний

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Григориadis Артемида Феофилактовна, действует на основании Устава.

Главный бухгалтер: Макарова Ирина Анатольевна

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется: Макарова Ирина Анатольевна.

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется: Макарова Ирина Анатольевна.

4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация не относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения: доходы.

Налоговая ставка по УСН в отчетном году:

При объекте «Доходы» 6 % (базовая ставка, установленная НК РФ).

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

7. Основные средства и капитальные вложения

Основных средств: не имеется.

8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025: отсутствуют.

9. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется: по методу ФИФО.

Резерв под обесценение запасов: не создавался (признаки обесценения отсутствуют).

10. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками (собственники квартир, члены Товарищества);
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами.

Резерв по сомнительным долгам: не формировался.

11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками (ресурсоснабжающие организации);

- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

12. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникала, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты.

Расчеты по налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации. Доходов за 2025 год у Товарищества не возникало. Все поступления имеют строго целевой характер и направлены на ремонт и обслуживание мест общего пользования в многоквартирном доме, в котором создано Товарищество.

13. Аренда

Организация использует арендованные активы (помещения/оборудование): нет.

14. Капитал и резервы

Уставный капитал: не формировался.

Резервный капитал: не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

15. Доходы.

Доходы отсутствуют.

16. Связанные стороны.

Связанные стороны: отсутствуют.

17. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь: не получалась.

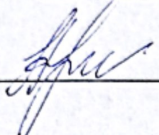
18. События после отчетной даты

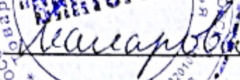
Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

19. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «13» марта 2026 г.

Руководитель  /Григориадис Артемида Феофилактовна/

Ответственный за ведение учета  /Макарова Ирина Анатольевна/

