

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Август" (ООО «Август»)

ИНН 7814234233, КПП 781401001, ОГРН 1157847183251

Адрес: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 10, литера П

1. Общая информация об организации

ООО "Август" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

46.90 — торговля оптовая неспециализированная.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

ОСВ по счету 01 за 2025 г.

Счет	Сальдо на конец периода
Основные средства	Дебет
01	20 066 071,16
01.01	20 066 071,16
Земельный участок 47:07:1039001:10934 (24358 кв.м)	13 023 430,89
Земельный участок 47:07:1039001:16934 (5000 кв.м)	2 673 337,48
Земельный участок 47:07:1039001:16935 (8172 кв.м)	4 369 302,79
Итого	20 066 071,16

ОСВ по счету 08 за 2025 г.

Счет	Сальдо на конец периода
Объекты строительства	Дебет
Статьи затрат	
08.04	2 708 443,88
08.04.1	2 708 443,88
устройство а/б дорожного покрытия	2 708 443,88
Итого	2 708 443,88

5. Аренда

В отчетном периоде у Общества отсутствовала

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Информация, подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества присутствуют :

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Контрагенты	ИНН	Кредит
67.03		27 967 201,34
Малинин Антон Борисович		1 248 000,00
ООО "Январь"	7814233656	
Певзнер Борис Михайлович	781605688419	56 701,34
СИМБА ТОЙЗ РУС ООО	7729556575	23 700 000,00
ТСК ООО	7814234160	2 962 500,00
Итого		27 967 201,34

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 40 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Малинин Антон Борисович, доля участия - 50,0 процентов;
- Певзнер Михаэль, доля участия 50,0 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Мехеда Валерий Николаевич (Протокол № 1/2019 от 03.09.2019г).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «Август»

В.Н.Мехеда