

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ТК СТРОЙИНИЦИАТИВА»
за 2025 год**

1. Общие сведения

1.1. Наименование и реквизиты организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТК СТРОЙИНИЦИАТИВА».
- **ИНН:** 5047163497.
- **ОКПО:** 42304180.
- **ОКОПФ:** 12300 (Общества с ограниченной ответственностью).
- **ОКФС:** 16 (Частная собственность).
- **Юридический адрес:** 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Горького, дом 104.

1.2. Отчетный период

Настоящая пояснительная записка составлена к бухгалтерской отчетности за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года. Отчетная дата: 31 декабря 2025 года.

1.3. Обязательный аудит

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту (отмечено «НЕТ» в соответствующем поле титульного листа).

1.4. Утверждение отчетности

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению (отмечено «ДА» в соответствующем поле). Отчетность подписана Генеральным директором Пашиновой Екатериной Викторовной 28 января 2026 года.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), что отражено в Отчете о финансовых результатах (строка «Налог при упрощенной системе налогообложения»). Единица измерения в отчетности — тысячи рублей (ОКЕИ 384).

3. Расшифровка и анализ основных показателей отчетности

Ниже представлена структура и динамика активов, обязательств и финансовых результатов за 2023–2025 гг.

3.1. Анализ Бухгалтерского баланса

Таблица 1. Динамика и структура активов (в тыс. руб.)

Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Изменение 2025/2024
Материальные внеоборотные активы (1150)	6 335	5 024	3 713	-1 310 (-26,1%)
<i>Основные средства</i>	6 335	5 024	3 713	-1 310
Запасы (1210)	5 166	5 222	2 121	-3 100 (-59,4%)
Денежные средства (1250)	1 851	879	694	-185 (-21,1%)
Финансовые и другие оборотные активы (1240)	32 028	29 246	15 607	-13 639 (-46,6%)
<i>в т.ч. Дебиторская задолженность</i>	32 028	29 246	14 357	-14 888
ИТОГО АКТИВ (1600)	45 380	40 372	22 136	-18 235 (-45,2%)

Вывод по активам: В 2025 году наблюдается существенное сокращение валюты баланса на 45,2% (18,2 млн. руб.) по сравнению с 2024 годом. Снижение произошло по всем статьям активов. Наиболее значительно уменьшились оборотные активы: дебиторская задолженность (снижение в 2 раза, на 14,9 млн. руб.) и запасы (снижение на 3,1 млн. руб.). Стоимость основных средств также снизилась на 26%, что может быть связано с выбытием имущества или начислением амортизации (при отсутствии новых поступлений).

Таблица 2. Динамика и структура пассивов (в тыс. руб.)

Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Изменение 2025/2024
Капитал (1300)	4 048	6 209	6 657	+448 (+7,2%)
<i>Нераспределенная прибыль</i>	4 048	6 209	6 657	+448
Долгосрочные заемные средства (1410)	3 160	1 000	0	-1 000 (-100%)

Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Изменение 2025/2024
Другие долгосрочные обязательства (1450)	5 257	3 590	0	-3 590 (-100%)
Краткосрочные заемные средства (1510)	3 552	459	459	0 (0%)
Краткосрочная кредиторская задолженность (1520)	29 363	29 114	15 020	-14 093 (-48,4%)
<i>в т.ч. Кредиторская задолженность</i>	29 363	29 114	13 778	-15 335
ИТОГО ПАССИВ (1700)	45 380	40 372	22 136	-18 235 (-45,2%)

Вывод по пассивам: Сокращение валюты баланса произошло преимущественно за счет погашения обязательств. Организация полностью погасила долгосрочные кредиты и займы, а также значительно сократила кредиторскую задолженность (почти в 2 раза, на 14 млн руб.). На этом фоне наблюдается рост собственного капитала на 448 тыс руб. за счет нераспределенной прибыли, что является положительным фактором.

3.2. Анализ Отчета о финансовых результатах

Таблица 3. Динамика финансовых результатов (в тыс. руб.)

Показатель	2024 г.	2025 г.	Изменение
Выручка (2110)	67 701	38 745	-28 956 (-42,8%)
Расходы по обычным видам деятельности (2120)	-69 353	-37 981	+31 371 (+45,2%)
<i>Себестоимость продаж</i>	-56 688	-36 819	+19 869
Проценты к уплате (2330)	-14	0	+14
Прочие доходы (2340)	3 933	81 399	-3 851 601

Показатель	2024 г.	2025 г.	Изменение
Прочие расходы (2350)	-563	-31	+531
Налог на прибыль (УСН) (2410)	-344	-365	-21
Чистая прибыль (2400)	1 361	448	-913 (-67,1%)

Вывод по финансовым результатам: Деятельность организации в 2025 году была прибыльной, однако чистая прибыль снизилась на 67% по сравнению с прошлым годом. Падение выручки составило 42,8%, что является существенным спадом деловой активности. Однако, пропорционально выручке снизилась и себестоимость, а также прочие расходы. Отсутствие расходов в виде процентов к уплате подтверждает вывод балансового отчета о погашении всех кредитов.

4. Изменение валюты баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года уменьшилась на 18 235 тыс. руб. (или на 45,2%) по сравнению с 31 декабря 2024 года. Данное изменение обусловлено опережающим сокращением обязательств (как долгосрочных, так и краткосрочных) по сравнению с сокращением активов, что повышает финансовую независимость организации.

5. Заключение

По итогам 2025 года ООО «ТК СТРОЙИНИЦИАТИВА» демонстрирует снижение масштабов деятельности (падение выручки), но при этом улучшает структуру баланса, погашая значительную часть заемных средств и наращивая собственный капитал. Организация завершила год с чистой прибылью в размере **448 тыс. руб.**, что свидетельствует о сохранении рентабельности деятельности.

Генеральный директор
 ООО «ТК СТРОЙИНИЦИАТИВА»
 _____ Пашинова Е.В.

«28» января 2026 г.