

Общество с ограниченной ответственностью

«КАЛИТА»

ООО «КАЛИТА»

ИНН 4826084241 КПП 482601001

398043 г. Липецк, ул. Гагарина, д.117А, офис 210

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2025 ГОД

1. Общие сведения

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Калита» (ООО «Калита»).
- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1124823014436
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4826084241
- Место нахождения и адрес: 398043, Липецкая обл, городской округ город Липецк, Липецк г, Гагарина ул, дом 117А, офис 210
- Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (код по ОКОПФ 12300).
- Форма собственности: Частная собственность (код по ОКФС 16).
- Основной вид деятельности: Основным видом деятельности является сдача имущества в аренду.
- Среднесписочная численность работников: 1.
- Состав органов управления: Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Кучарин Вадим Сергеевич.

Организация не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность сформирована и подлежит утверждению в порядке, установленном учредительными документами.

2. Основание составления и общие положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Приказа Минфина РФ № 66н.

- Единица измерения: Отчетность составлена в тысячах российских рублей (тыс. руб.).
- Учетная политика: Учетная политика Общества разработана в соответствии с допущением имущественной обособленности и непрерывности деятельности. Способы ведения бухгалтерского учета, применяемые в отчетном году, соответствуют способам, применявшимся в предыдущем отчетном году.
- Признание доходов и расходов: Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг в соответствующих отчетных периодах.

3. Расшифровка и анализ основных показателей отчетности

3.1. Анализ актива баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 51 326 тыс. руб.

- Внеоборотные активы (Раздел I): составляют основную часть активов. Их стоимость составляет 49 983 тыс. руб
- Оборотные активы (Раздел II): Оборотные активы составляют 1 343 тыс. руб.

3.2. Анализ пассива баланса

- Капитал и резервы (Раздел III): Убыток за 2025 год уменьшился на 2 915 тыс. руб. и составил 2 947 тыс. руб.
- Краткосрочные обязательства (Раздел V): Уменьшились с 30 041 тыс. руб. до 27 782 тыс. руб.

3.3. Анализ финансовых результатов

- Выручка: за 2025 год составила 10 467 тыс. руб.
- Себестоимость продаж: составила 6 195 тыс. руб.
- Валовая прибыль: составила 4 272 тыс. руб.
- Прибыль от продаж: снизилась и составила 3 673 тыс. руб. (в 2024 г. — 4 180 тыс. руб.).
- Чистая прибыль (при применении УСН):
 - Прибыль до налогообложения: 3 029 тыс. руб.
 - Налог по УСН: 114 тыс. руб.
 - Чистая прибыль: 2 915 тыс. руб.

4. Информация о применяемой системе налогообложения

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). В связи с этим налог на прибыль организаций не исчисляется, а уплачивается единый налог в связи с применением УСН, сумма которого за 2025 год составила 114 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (10 марта 2026 г.), оказывающих существенное влияние на финансовое состояние Общества, не выявлено.

Генеральный директор _____ Кучарин В.С.