

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Промжилстрой» (ООО «Промжилстрой»)

ИНН 1101108620, КПП 110101001, ОГРН 1021100529999

Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197

1. Общая информация об организации

ООО «Промжилстрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дата включения в реестр 01.08.2016, в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 входит в категорию — Микропредприятия.

Решением участников и в порядке, установленном законодательством, общество ООО «Стройторгсервис» (ИНН:1101150036) реорганизовано путем присоединения к обществу ООО «Промжилстрой» (ИНН: 1101108620). С 07.07.2025г., момента завершения процедуры реорганизации, все права и обязанности, в том числе вся кредиторская и дебиторская задолженность ООО «Стройторгсервис», перешли к ООО «Промжилстрой» (ИНН: 1101108620) в порядке универсального правопреемства.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов и более от валюты баланса.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет в ООО «Промжилстрой» ведется методом начисления, а налоговая база по УСН формируется кассовым методом.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

Организация в качестве арендодателя учитывает любую аренду (за исключением договоров, по которым право собственности на объект аренды переходит к арендатору или по которым предусмотрен выкуп по цене значительно ниже справедливой стоимости) (п. 28 ФСБУ 25/2018) как операционную аренду. Предмет аренды продолжает числиться на счете 01 «Основные средства» (п. 41 ФСБУ 25/2018).

Объекты аренды не предполагаются к выкупу и не передается в субаренду.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения сформированы депозитными счетами открытыми в российской валюте в российском банке имеющим действующую лицензию.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества после реорганизации путем присоединения составляет 12 528 118 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются физические лица имеющие гражданство РФ.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 20 000 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Лопухов Алексей Петрович.

Главный бухгалтер — Канев Евгений Владимирович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 13 марта 2026 года.

Директор ООО «Промжилстрой»

Лопухов А.П.

