

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АСТРАХАНСКАЯ БУХТА»

1.2. Юридический адрес \_\_г Н.Новгород ул.Федоровского д3кв39

1.3. Дата государственной регистрации 21.09.2015

г1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет \_10000рублей\_.

Участниками являются:

- Головачев В.Р \_\_с долей \_100\_\_ процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

46.38

Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков

38.11

Сбор неопасных отходов

38.31

Демонтаж техники, не подлежащей восстановлению

41.20

Строительство жилых и нежилых зданий

43.99.9

Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки

46.21

Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных

46.21.19

Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки

46.38.29

Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки

46.77

Торговля оптовая отходами и ломом

55.90

Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания

68.10

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.10.12

Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.20

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31

Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

68.31.1

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2

Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3

Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4

Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

69.10

Деятельность в области права

69.20

Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

70.22

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

#### 1.8. Сведения о руководстве

Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27633/2023 от 05.10.2023г. в отношении *общества с ограниченной ответственностью «Астраханская бухта» (603109, г.Н.Новгород, наб.им.Федоровского, д.3, оф.39, ИНН 5260415736, ОГРН 1155260012445)* введена процедура конкурсного производства по признакам отсутствующего должника сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим утвержден Челябин Артем Михайлович, член Ассоциации «РСОПАУ»

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.  
Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса на начало 01.01.2025г У ООО «Астраханская бухта» в собственности 9 объектов недвижимости:

1. Земельный участок, 52241 кв.м, кад. № 30:07:252001:7, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток.
2. Здание жилое, 68,4 кв.м., кад. № 30:07:000000:633, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток.
3. Здание нежилое, 27,5 кв.м, кад. № 30:07:251101:645, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток база отдыха "Лазурь".
4. Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:646, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь".
5. Здание нежилое, 23,1 кв.м., кад. № 30:07:251101:647, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь".
6. Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:650, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь".
7. Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:651, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь".
8. Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:652, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь".
9. Здание нежилое, 27,5 кв.м., кад. № 30:07:251101:655, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь".

---

4.. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности Собранием кредиторов 26.03.2024г. утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО "Астраханская бухта". От кредиторов разногласий по положению не поступало.

Положением утверждена реализация имущества одним лотом с начальной стоимостью 1 500 000,00 руб.

В ходе банкротства проведены открытые электронные торги по реализации вышеуказанного имущества.

По результатам торгов в форме публичного предложения, проводимых на электронной торговой площадке АЛЬЯНС ТРЕЙД (ООО «УралБидИн») по адресу в сети интернет <https://trade-alliance.ru> (код торгов № 10281-ОТПП) по реализации имущества ООО «Астраханская бухта» заключен Договор купли-продажи б/н от 06.08.2025:

Предмет договора:

Лот №1: Земельный участок, 52241+/-2000 кв.м, кад. № 30:07:252001:7, Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации базы отдыха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток

Здание жилое, 68,4 кв.м., кад. № 30:07:000000:633, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток

Здание нежилое, 27,5 кв.м, кад. № 30:07:251101:645, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток база отдыха "Лазурь"

Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:646, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь"

Здание нежилое, 23,1 кв.м., кад. № 30:07:251101:647, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь"

Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:650, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь"

Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:651, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь"

Здание нежилое, 18,4 кв.м., кад. № 30:07:251101:652, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь"

Здание нежилое, 27,5 кв.м., кад. № 30:07:251101:655, адрес: Астраханская обл., Лиманский р-н, в 200 м от с.Воскресеновка по направлению на восток, база отдыха "Лазурь"

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Рафиков Ирик Ривалович (ИНН 026605990702 ОГРНИП 318344300052308)

Цена договора: 905 550,00 руб.

5. Основы составления

.1 Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обеспечение), а также оценочных обязательств.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

## 2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные

## 3. Признание доходов

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- проценты за использование банком денежных средств,
- продажа внеоборотных и основных средств, земли
- списание кредиторской задолженности и прочие доходы отличные от выручки от продажи товаров и оказания услуг.

## 4. Признание расходов

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с продажей товаров и оказанием услуг, за исключением коммерческих и управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе коммерческих расходов отражаются расходы на рекламу. Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются:

- материальная помощь,
- налоги и сборы,
- списание дебиторской задолженности,
- резервы по сомнительным долгам,
- благотворительная деятельность, и прочие расходы, отличные от себестоимости продаж, коммерческих и управленческих расходов.

6. Выручка организации за отчетный период составила при продаже ОС \_\_905550руб .

Затраты связаны с положением о банкротстве-вознаграждение конкурсного управляющего публикация сведений по банкротству и продажи ОС, оценка имущества, начисление амортизации, налоги по имуществу по кадастровой стоимости, земельный налог и списание не доамортизированного имущества. начислен налог на УСН. Общая сумма составила 1597219,18 руб. Получен Убыток в сумме 641142,22 руб

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Конкурсный управляющий



А.М. Челябин