

ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛЯНКА-2»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 за 2025 год некоммерческой организации ДСК «Полянка-2»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ДСК «Полянка-2»

1.2. Юридический адрес – 108828, г. Москва, р-н Краснопахорский, п Красное

1.3. Дата государственной регистрации 17.06.2005

1.4. ОГРН - 1055014735401

1.5. ИНН/КПП - 5074030009/775101001

1.6. Филиалы отсутствуют

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве:

Председатель Правления – Маркелов Сергей Михайлович с 29.12.2020 г.

1.9. Некоммерческая организация создана и осуществляет деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

1.10. Основной целью деятельности организации является реализация общих социально-хозяйственных задач, а также ведение дачного хозяйства в целях создания условий для отдыха членов кооператива и их семей.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренного для некоммерческой организации.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В течение 2025 года организация получала поступления в виде возмещения расходов на содержание кооператива. Полученные средства использованы на реализацию уставной деятельности организации.

Целевые поступления учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- 2 земельных участка, балансовая стоимость- 14184,0 тыс. руб. (для общего пользования)

- газопровод низкого давления для газоснабжения и оборудование электроснабжения на сумму 8964,0 тыс. руб.

Основные средства и имущество организации используется исключительно для достижения уставных целей и отражены в бухгалтерской учете по первоначальной стоимости.

4. Заключительные положения

Финансово-хозяйственная деятельность организации в 2025 году осуществлялась в соответствии с уставными целями.

Полученные средства использовались по целевому назначению. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года.

Председатель Правления



Маркелов С.М.