Пояснения по бухгалтерской отчетности ООО «ГрандСтрой» за 2025 г.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» зарегистрировано «19» марта 2025 года за основным государственным регистрационным номером серия 1252400006429 в Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю.

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, пр-т Мира, 64, пом.8

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным решением от 13.03.2025г.,

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества согласно Уставу являются:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Для выполнения подрядных работ и привлечения рабочей силы Обществом заключен соответствующий договор с АНПОО ХГК «Содействие», которым в рамках указанного договора в ООО «ГрандСтрой» для прохождения производственной оплачиваемой практики направляются обучающиеся из Корейской народной демократической республики (КНДР, «Северная Корея»).

Таким образом, привлекая обучающихся из КНДР, ООО «ГрандСтрой» направляет их на работу (производственную практику), от выполнения которой получает денежные средства от Заказчиков, большую часть которых впоследствии направляет в АНПОО ХГК «Содействие».

Иные виды деятельности ООО «ГрандСтрой» не осуществляет.

1.3. Филиалы и представительства Общества

Общество не имеет филиалов (представительств).

1.4. Структура складочного капитала, основные участники

Уставной капитал ООО «ГрандСтрой» на 31.12.2025г. составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, с долей Дитенберга Дениса Вадимовича в размере 100%.

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

1.5. Информация об исполнительных и контрольных органах управления

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В соответствии с Уставом Единоличным исполнительным органом управления Общества является – Генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Генеральный директор ООО «ГрандСтрой» Дитенберг Денис Вадимович.

2. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.1. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения составляют 278 тыс. руб.

2.2. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. размер дебиторской задолженности составил 6 937 тыс. руб.

2.3. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность Общества составила 715 тыс. руб.

2.4. Кредиты и займы.

Задолженность Организации по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

Краткосрочной задолженностью Организации считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок обращения (погашения) по которым не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Учет расчетов по краткосрочным кредитам и займам ведется на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»

По состоянию на 31.12.2025 года долгосрочная часть займов составляет – 719 т.р.; краткосрочная часть - отсутствует.

2.5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды;
- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;

- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;

- учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты;

- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2.6. Информация по прекращаемой деятельности

Общество прекращение своей деятельности не планирует.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Руководство уверенно, что Общество способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Генеральный директор ООО «ГрандСтрой» Дитенберг Д.В.

Дата подписания 13 марта 2026 года.