

Общество с ограниченной ответственностью «СТЕП-АРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТЕП-АРТ».

1.2. Юридический адрес 236029, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ
СТАРШЕГО ЛЕЙТЕНАНТА СИБИРЯКОВА, Д. 23Б

1.3. Дата государственной регистрации – 30.12.2002 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек – генеральный директор

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – у компании нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. (Десять тысяч рублей) Участниками являются:

- С.Р. Гилас с долей 50 процентов;
- И.Г. Бобова с долей 50 процентов

1.7. Основным видом деятельности является:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: С.Р. Гилас (решение о продлении полномочий б/н от 30.11.2025 г.
сроком на 5 лет, согласно устава общества)
Полномочия Главного бухгалтера Общества возложены на генерального директора С.Р. Гилас

3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражены объекты некапитального строительства.

Кадастровый номер объекта	Дата регистрации владения	Дата прекращения владения	Размер доли в праве	Вид ОН по СНТС	Адрес объекта по КЛАДРу
39:15:131503:200	26.02.2004		1/1	30600 - Иные строения, помещения и сооружения	236029, РОССИЯ, , , г Калининград, , ул Старшего лейтенанта Сибирякова, 23Б, ,
39:15:131503:199	26.02.2004		1/1	30600 - Иные строения, помещения и сооружения	236029, РОССИЯ, , , г Калининград, , ул Старшего лейтенанта Сибирякова, 23Б, ,

5. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025 г. составила 1 334 тыс. руб., что выше на 210 тыс. аналогичного показателя прошлого года.

7. В кредиторскую задолженность входит налог УСН за 4 кв. 2025 г. по сроку уплаты 28 марта 2026 г. в размере 12 тыс. и страховые взносы за работника за декабрь 2025 г. в размере 9 тыс. руб. (оплата п/п № 897 от 14.01.2026 г.) по сроку 28 января 2026 г.

8. Дебиторская задолженность отсутствует.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Руководитель Общества

Гилас Светлана Романовна

13 марта 2026 года