

## Общество с ограниченной ответственностью «РентИнвест»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основной вид экономической деятельности ООО деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе:

ОКВЭД 68.31 «Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе»

2. Пояснения к бухгалтерской отчетности и учетной политике.

Бухгалтерская отчетность ООО соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета РФ.

В учетную политику в 2025 не вносились изменения.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

ООО не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02 так как является субъектом МП

4. Учет основных средств и нематериальных активов.

Инвестиционная недвижимость на 31.12.2025 г. составила 18 506 тыс.руб., нематериальные активы в 2025 году на балансе отсутствуют.

5. Учет финансовых вложений.

Финансовых вложений в 2025 не было.

6. Учет запасов.

Запасы отсутствуют.

7. Учет денежных средств и денежных эквивалентов.

В данном разделе указаны остатки денежных средств на расчетных счетах и краткосрочные депозиты в банках.

8. Учет финансовых и других оборотных активов.

Включены в учет - дебиторская задолженность поставщиков и покупателей.

9. Учет капитала.

Учитывается нераспределенная прибыль и уставный капитал.

10. Учет краткосрочной кредиторской задолженности.

В учет включены - кредиторская задолженность перед поставщиками и покупателями, задолженность по налогам (начисленным на отчетную дату, при условии, что сроки оплат еще не наступили)

11. Отчетность.

ООО применяет упрощенную систему налогообложения (УСН 6 %)