Жилищно-строительный кооператив «МОСКВОРЕЧЬЕ»(ЖСК «МОСКВОРЕЧЬЕ»)

Инн 7726200355,КПП 772601001,ОГРН 1037739303470

Адрес: 117208,г.Москва,ул.Чертановская,д.7,корп.2

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г

И отчету о финансовых результатах за 2025 год

1.Основные виды экономической деятельности

ЖСК «МОСКВОРЕЧЬЕ» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

2.Информация об учетной политике

ЖСК «МОСКВОРЕЧЬЕ» является некоммерческой организацией-добровольным объединением граждан на основе членства в целях удовлетворения потребности граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме. Члены жилищного кооператива своими средствами участвуют в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома(МКД).

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества МКД.

Основными источниками финансирования ЖСК служат:

1)Целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности;

2) Доходы от платежей собственников на «содержание жилья»

3)Доходы от прочей деятельности, а именно, от вознаграждения провайдеров.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК.

Жилищный фонд и общедолевое имущество не отражаются на балансе ЖСК.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ЖСК.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.Учет основных средств.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000руб при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ6/2020 «Основные средства».

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали основные средства.

4.Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали нематериальные активы, финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

5.Органы управления

Председатель правления ЖСК-Фуклева Наталия Николаевна

Главный бухгалтер-Плотникова Татьяна Леонидовна.

6.Состав бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2025год

-бухгалтерский баланс;

-отчет о финансовых результатах

-отчет о целевом использовании средств

Дебиторская задолженность на 31.12.2026г

№	Показатель	Сумма,руб.
1	Расчеты с РСО и поставщиками услуг	287000.00
2	Расчеты с жильцами	2386000.00
	ИТОГО	2673000.00

Денежные средства(расчетный счет)=1 386 000руб

Кредиторская задолженность на 31.12.2026

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Расчеты с РСО и поставщиками услуг	243000.00
2	Расчеты с собственниками(прочие к.о.)	177.00
	ИТОГО	**243177.00**

Резервный и иные целевые фонды на текущий и капитальный ремонт-3 256000руб

Оценочные обязательства-чистая прибыль за 2025г-383 000 руб

Отчет о финансовых результатах за 2025год

Выручка от поступлений на содержание жилья и вознагражд. провайдоров-2 376000руб.

Расходы на содержания жилья ЖСК-1969000руб.Налог на УСН-24000руб

Бухгалтерская(финансовая) отчетность подписана 12 марта 2026г

Председатель правления ЖСК «МОСКВОРЕЧЬЕ» Н.Н.Фуклева

Главный бухгалтер Т.Л.Плотникова