

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ САДЫ МУРОМА"  
(ООО «УКСМ»)

Юр. адрес: 600009, Владимирская Область, г.о. Город Владимир, г Владимир, ул 1-Я Пионерская, дом 88А, офис 15,16  
ОГРН 1223300004124 ИНН 3328028228 КПП 332801001

**Пояснительная записка к отчетности за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ САДЫ МУРОМА» (ООО «УКСМ»)

ИНН 3328028228, КПП 332801001, ОГРН 1223300004124

Адрес: 600009, Владимирская Область, г.о. Город Владимир, г Владимир, ул  
1-Я Пионерская, дом 88А, офис 15,16

1. Общая информация об организации

ООО «УКСМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей  
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии  
с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»  
имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского  
учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с  
Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,  
федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023  
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на  
применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления  
бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных  
периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не  
выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской

отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

## 5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в

соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

#### 7. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В 2025 году для ведения деятельности в качестве заемных средств заемные средства привлекались .

#### 8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### 9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Будыкин Сергей Александрович, доля участия - 33,3 процентов;

Аникеенко Андрей Александрович, доля участия – 66,7 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды за 2024 год..

#### 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Аникеенко Андрей Александрович (Решение № б/н от 03.06.2022 г., бессрочно).

Главный бухгалтер — Аникеенко Андрей Александрович.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 13 марта 2026 год

Генеральный директор  
ООО «УКСМ»

Аникеенко А.А.