

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТРАНС-М»  
ИНН 2901121205 КПП 290101001**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.**

1 Краткая характеристика деятельности организации:

1.1 Сокращенное наименование – ООО «ТРАНС-М»

1.2 Юридический адрес: г. Архангельск, проспект Троицкий, дом 37, этаж 4

1.3 Дата государственной регистрации: 21.01.2004

1.4 Численность сотрудников на 31.12.2025:

Наименование подразделения	Численность
Управление	2

1.5 Уставный капитал составляет 10 000 000 рублей.

Участниками являются:

- Авдышов Иван Федорович с долей 25 процентов
- Елсаков Анатолий Викторович с долей 25 процентов
- Семенов Андрей Дмитриевич с долей 50 процентов

1.6 В 2025 году организация осуществляла деятельность по своему основному ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7 Обязанности генерального директора Общества исполняет Елсакова Полина Анатольевна (Протокол от 25.09.2023). В связи с отсутствием в обществе должности главного бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности возложены на генерального директора.

2 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ8/2010 и ПБУ 18/02

3 Основные средства:

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. В составе основных средств по строке 1150 «основные» средства» баланса числятся:

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость на конец периода
Земельный участок площ 2824 кв м по ул Воскресенской 19 83/100, ТБ-000010	2 251 330,36
Здание Воскресенская 19 1694,6 м 1 этаж, подвал 73/100 доли, ТБ-000005	21 581 842,46
Здание Воскресенская 19 3016.6м	81 348 077,29

(было 3091,3 м ) 1,2,3, этаж , ТБ-000006	
Здание Воскресенская 19 подвал, ТБ-000007	25,7 м 448 729,71
Здание Воскресенская 19 подвал, ТБ-000008	23,6 м 412 090,63
Дверь алюминиевая, ТБ-000029	13 016,6
<b>ИТОГО</b>	<b>106 055 087,05</b>

- 4 Нематериальных активов в организации не имеется.  
5 Инвентаризация

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>
Основные средства	31.12.2025
Дебиторская задолженность	01.12.2025
Кредиторская задолженность	01.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

- 6 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности  
Выручка организации за отчетный период составила 33 489 тыс. руб, что выше аналогичного показателя прошлого года.
- 7 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года

Генеральный директор ООО «Трасн-М»

 Елсакова П.А.