

Общество с ограниченной ответственностью "ОФИС-ЦЕНТР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ОФИС-ЦЕНТР"

1.2. Юридический адрес: 394026, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ  
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, Д. 2, ОФИС 306

1.3. Дата государственной регистрации 06.06.2017

1.5. Средне-списочная численность сотрудников: 1 чел.

Из них: (внешние совместители 2 чел-0,75 ставки), основное место работы -1 чел.

Среднемесячная зарплата 23133 руб.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч ) рублей.

Учредителями являются: Единственный участник

- ГРЕБЕННИКОВА НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом-основной ОКВЭД

Дополнительные виды деятельности:

- 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- 77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: ГРЕБЕННИКОВА НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА

Главный бухгалтер Общества –бухгалтерское обслуживание

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

Основное средство, инвентарный номер	На начало периода			За период			На конец периода			
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износ)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износ)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Нежилое помещение Площадь 171,1 кв.м., ОП-000002	349 660,00	81 775,65	267 884,35		11 279,37			349 660,00	93 055,02	256 604,98
Производственный корпус (цех) 1005,8 кв.м., ОП-000011	4 872 863,45	527 871,76	4 344 991,69		243 633,16			4 872 863,45	771 504,92	4 101 358,53
Нежилое помещение Площадь 942 кв.м., ОП-000006	2 883 911,75	505 949,40	2 377 962,35		101 189,88			2 883 911,75	607 139,28	2 276 772,47
Листовое МАН 250/CNC, ОП-000012				800 000,00	20 833,35	300 000,00		300 000,00	20 833,35	279 166,65
Станок плазменного раскрая SPIRO FLORETT, ОП-000013				200 000,00	6 944,45	100 000,00		100 000,00	6 944,45	93 055,55
Станок для изготовления элементов отводов ВЕТАЗ, ОП-000014				240 000,00	8 333,35	120 000,00		120 000,00	8 333,35	111 666,65
<b>Итого</b>	<b>8 106 235,20</b>	<b>1 115 596,81</b>	<b>6 990 638,39</b>	<b>1 040 000,00</b>	<b>392 213,56</b>	<b>520 000,00</b>		<b>8 626 235,20</b>	<b>1 507 810,37</b>	<b>7 118 424,83</b>

### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	-
Материально-производственные запасы	30.12.2025	-
Денежные средства	30.12.2025	-
Дебиторская, кредиторская задолженность	30.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Дебиторская задолженность

Отражены суммы авансов поставщикам по договорам, задолженность Заказчиков по оказанным услугам

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период получена от деятельности по Аренде собственным нежилым недвижимым имуществом

По результатам 2025 года выручка составила 6705 тыс. руб, что на 22,4% больше аналогичного показателя 2024 года, получена прибыль в размере 888 тыс.руб.

### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13.03.2026 года

Директор "ОФИС-ЦЕНТР"



ГРЕБЕННИКОВА Н.Б.