

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СТРОЙСИСТЕМА» ЗА 2025 ГОД

#### 1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСИСТЕМА». **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)** 1187627015289 Присвоен при регистрации.
- **ИНН/КПП:** 7610127515 / 761001001
- **Юридический адрес:** 152916, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, пр-кт 50 Лет Октября, дом № 21, квартира 4.
- **Основной вид деятельности (по ОКВЭД):** 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).
- **Система налогообложения:** Общая (ОСН).
- **Аудиторское заключение:** Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Настоящая пояснительная записка составлена в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 и иными действующими нормативными актами. Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

#### 2. Структура организации и виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является строительство зданий. Организация выполняет функции субподрядчика на строительных объектах. Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством, составляют незначительную долю в общем объеме выручки.

#### 3. Сравнительный анализ ключевых показателей деятельности

Динамика основных показателей деятельности за 2024-2025 гг. характеризуется следующими данными (в тыс. руб.):

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение (+/-) )
<b>Выручка</b>	35 554	26 986	+8 568
<b>Расходы по обычным видам деятельности</b>	(35 079)	(23 769)	+11 310
<b>Чистая прибыль</b>	807	2 475	-1 668
<b>Стоимость чистых активов (Капитал)</b>	5 706	4 899	+807

- **Анализ выручки и расходов:** В 2025 году наблюдается значительный рост выручки от реализации работ (услуг) – на 31,75% по сравнению с предыдущим годом, что свидетельствует о расширении хозяйственной деятельности, увеличении объемов строительства. Рост выручки сопровождается ростом расходов по обычным видам деятельности.
- **Анализ чистой прибыли:** Несмотря на рост выручки, чистая прибыль организации снизилась на 67,39% (с 2 475 тыс. руб. до 807 тыс. руб.). Это связано с опережающим темпом роста расходов (себестоимости), а также с увеличением прочих доходов и расходов. Данный фактор требует анализа эффективности управления затратами на строительные-монтажные работы и контроля сметной стоимости проектов.
- **Рентабельность:** Рентабельность продаж (чистая прибыль / выручка) снизилась с 9,17% в 2024 году до 2,27% в 2025 году, что является негативным сигналом и говорит о снижении эффективности основной деятельности.

#### 4. Пояснения по статьям бухгалтерского баланса

- **Материальные внеоборотные активы (стр. 1150):** Показатель увеличился с 203 тыс. руб. до 313 тыс. руб. Изменение связано с приобретением нового оборудования, инструмента или хозяйственного инвентаря для обеспечения строительных работ.
- **Запасы (стр. 1210):** Произошло резкое увеличение запасов – более чем в 2 раза (с 2 911 тыс. руб. до 6 520 тыс. руб.). Рост обусловлен приобретением строительных материалов для обеспечения возросших объемов производства в конце отчетного периода либо под новые контракты, запланированные к исполнению в 2026 году.
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):** Данная статья сформирована преимущественно дебиторской задолженностью. Ее уровень остается стабильно высоким

(16 271 тыс. руб. в 2025 г. против 16 404 тыс. руб. в 2024 г.), что связано с длительным циклом расчетов с заказчиками строительных объектов.

- **Капитал (стр. 1300):** Увеличение собственного капитала с 4 899 тыс. руб. до 5 706 тыс. руб. произошло за счет полученной чистой прибыли отчетного года.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Несмотря на рост деловой активности, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками снизилась на 4,8% (с 19 239 тыс. руб. до 18 320 тыс. руб.), что свидетельствует о работе по урегулированию расчетов.

## **5. Оценка финансового состояния**

Анализ структуры баланса показывает, что деятельность Общества в значительной степени финансируется за счет краткосрочных заемных источников (кредиторской задолженности), что характерно для строительной отрасли. Собственный капитал на конец 2025 года покрывает лишь 23% пассивов (5 706 / 24 880). Организация сохраняет высокую зависимость от внешних источников финансирования.

## **6. Перспективы развития и событийный анализ**

Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), способных оказать существенное влияние на финансовое состояние организации, не происходило. Организация планирует сохранять объемы производства в 2026 году, оптимизировать структуру затрат для повышения рентабельности, а также проводить претензионно-исковую работу по взысканию просроченной дебиторской задолженности.

**Генеральный директор**

**ООО «СТРОЙСИСТЕМА»**

\_\_\_\_\_ / М.С. Анускин /

«13» марта 2026 г.