

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 1. Основные виды экономической деятельности

*Раздел 1 Раскрыт в тестовой форме пояснений*

### 2. Учетная политика

*Раздел 2 раскрыт в текстовой форме пояснений*

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	-	( - )		( )		( )					-	( - )	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	28	( 28 )		( 28 )	28	( )					-	( - )	



### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			28
в том числе: <i>сайт турті</i>			28
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>3</sup>					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	16512	( 13951 )		( )		( 79 )					16512	( 14030 )	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	16208	( 13878 )	316	( 12 )	5	( 78 )					16512	( 13951 )	
в том числе: <i>Здания, сооружения, земельные участки</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6994	( 4433 )		( )		( 79 )					6994	( 4512 )	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	6690	( 4360 )	316	( 12 )	5	( 78 )					6994	( 4433 )	
в том числе: <i>Оборудование</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	8671	( 8671 )		( )		( )					8671	( 8671 )	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	8671	( 8671 )		( )		( )					8671	( 8671 )	
в том числе: <i>Автомобиль</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	847	( 847 )		( )		( )					847	( 847 )	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	847	( 847 )		( )		( )					847	( 847 )	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоце-	накоплен-ные	поступило (с учетом	списано		амортиза-ция	обесцене-ние	переоценка		фактическая (переоце-	накоплен-ные
					фактическая	накоплен-			фактическая	накоплен-		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	11745	( 289 )		( )		( 315 )				11745	( 604 )
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>		( )	11745	( )		( 289 )				11745	( 289 )
в том числе: <i>Аренда земли</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	11745	( 289 )		( )		( 315 )				11745	( 604 )
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>		( )	11745	( )		( 289 )				11745	( 289 )

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего	283	283	283
в том числе: (группа, объект)			
основные средства, потребительские <i>Земельный участок ул.Шаумяна 59б бокс 1</i>	283	283	283
инвестиционная недвижимость, (группа, объект)			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	814	814	814
в том числе: <i>Помещения Буденновский 22</i>	814	814	814
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	1,3			( 0,4 )					0,9	
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	1,3			( )					1,3	
в том числе: Облигации займа	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	1,3			( 0,4 )					0,9	
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	1,3			( )					1,3	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>				( )						
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:  (вид, группа)	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>				( )						
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>				( )						
Итого	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>				( )						
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>				( )						

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: <i>(вид, группа)</i>	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: <i>(вид, группа)</i>	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	719	( )	488	( 1059 )			X	X		( 148 )
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	633	( )	856	( 770 )			X	X		( 719 )
в том числе: материалы <i>(вид)</i>	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	719	( )	488	( 1059 )						( 148 )
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	633	( )	856	( 770 )						( 719 )

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря <u>20 24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря <u>20 23</u> г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: <i>(вид)</i>	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: <i>(вид)</i>	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )			( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )			( )	
в том числе: <i>(вид)</i>	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )			( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )			( )	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	821	( )	436		( 120 )	( )		1137	( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	947	( )	416		( 542 )	( )		821	( )	
в том числе: Расчеты с покупателями	за 20 25 г. <sup>2</sup>	377	( )			( 65 )	( )		312	( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	1	( )	379		( )	( )		377	( )	
Авансы выданные	за 20 25 г. <sup>2</sup>	108	( )			( 55 )	( )		53	( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	68	( )	40		( )	( )		108	( )	
Прочие	за 20 25 г. <sup>2</sup>	336	( )	436		( )	( )		772	( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	878	( )			( 542 )	( )		336	( )	
Итого	за 20 25 г. <sup>2</sup>	821	( )	436		( 120 )	( )	X	1137	( )	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	947	( )	416		( 542 )	( )	X	821	( )	

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u>		На 31 декабря		На 31 декабря	
	20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>		20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>		20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате	проценты, штрафы	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	<b>11430</b>			( <b>315</b> )	( )	<b>11115</b>	
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>		11745		( 315 )	( )	11430	
в том числе: Аренда земельного участка договор 33939	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	<b>11430</b>			( <b>315</b> )	( )	<b>11115</b>	
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>		11745		( 315 )	( )	11430	
Краткосрочные обязательства - всего	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	<b>3707</b>			( <b>3647</b> )	( )	<b>60</b>	
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	4777	63		( 1133 )	( )	3707	

в том числе: Расчеты с поставщиками	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	<b>156</b>			( <b>117</b> )	( )		<b>39</b>
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	93	63		( )	( )		156
Авансы полученные	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	-			( )	( )		-
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	629			( 629 )	( )		-
Расчеты по налогам и сборам	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	<b>2436</b>			( <b>2436</b> )	( )		-
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	2940			( 504 )	( )		2436
прочие	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	<b>1115</b>			( <b>1094</b> )	( )		<b>21</b>
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	1115			( )	( )		1115
Итого	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	<b>15137</b>			( <b>3962</b> )	( )	X	<b>11175</b>
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	4777	11808		( 1448 )	( )	X	15137

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На <u>31 декабря 20 25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря <u>20 24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря <u>20 23</u> г. <sup>7</sup>
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	134	4381	( 3414 )	( )	1101
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	1070	1968	( 2904 )	( )	134
в том числе: Резерв на оплату отпусков	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	134	4381	( 3414 )	( )	1101
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	1070	1968	( 2904 )	( )	134

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря <u>20 24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря <u>20 23</u> г. <sup>7</sup>
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За _____ <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	За _____ <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	1012	1558
Затраты на оплату труда	32371	26756
Отчисления на социальные нужды	9724	8041
Амортизация	394	367
Прочие затраты	3814	3843
Итого по элементам	47315	40565
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	47315	40565

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>          </u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	За <u>          </u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за <u>          </u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-		(            )	-
	за <u>          </u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-		(            )	-
в том числе:  (назначение)	за <u>          </u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-		(            )	-
	за <u>          </u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-		(            )	-

**12. Иная информация**

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Раздел 12 раскрыт в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (текстовая часть) за 2025 год

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Шулепова С.И.

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

- <sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- <sup>2</sup> Указывается отчетный период.
- <sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- <sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- <sup>5</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>6</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и  
Отчету о финансовых результатах  
(текстовая часть)  
АО «Ростовское БТИ»  
За 2025 год**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие сведения об организации.....	3
2. Учетная политика и ее изменения .....	4
3. Раскрытие существенных показателей отчетности .....	8

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, ФСБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

## 1. Общие сведения об организации

1.1. **Акционерное общество « Ростовское бюро технической инвентаризации» (далее по тексту Организация) учреждено 25.01.2022** путем приватизации МУПТИиОН по Распоряжению ДИЗО № 1603 от 10.09.2021 года

Единственным акционером является Муниципальное образование ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, в лице Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону.

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 3893 тыс. руб.  
Резервный капитал составляет 195 тыс.руб. .

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 344006,г.Ростов на-Дону,ул. Социалистическая 119

Фактический адрес Организации: 344006,г.Ростов на-Дону, ул.Социалистическая, 119

1.4. В Организации отсутствуют филиалы.

1.5. Данные о государственной регистрации Организации:

ОГРН 1226100001280

ИНН/КПП 6163224914/616301001

1.6. Регистрационный номер выпуска акций № 1-01-10770-Р  
Количество ценных бумаг – 38930 штук  
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги : 100 рублей  
Общий объем выпуска – 3893 тыс.рублей

1.7. Основными видами деятельности фирмы являлись: Деятельность по ОКВЭД 68.32 - Группа «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» 68.32.3 - Подгруппа «Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества» группировка включает деятельность по технической инвентаризации жилого и нежилого фонда

1.8. Их доля в выручке фирмы за 2025 год составила 100 %.

1.9. Средняя численность за 2025 год составила 51 человек.

1.10. Дочерние и зависимые организации: *нет*

*Обособленные подразделения:*

1. Прием по адресу Воровского 50 (КПП 616645001)
2. Прием по адресу Коммунистический 47 ( КПП 616845001)

1.11. Органы управления: Генеральный директор Шулешова С.И.

1.12. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся главным бухгалтером Наумовой И.А.

Внутренний контроль совершаемых в организации фактов хозяйственной жизни осуществляется главным бухгалтером.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

1.13 АО «Ростовское БТИ» в 2025 году применяло «Упрощенную систему налогообложения»( доход – расход).

## **2. Учетная политика**

### **2.1. Основа составления**

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н, и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом об утверждении учетной политики.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ФСБУ 4/2023) определен в размере 7% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

### **2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности**

Организация применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" , ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения ,а также ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Перечень основных средств, предназначенных исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода и учитываемых в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности: нет.

Объект учета сдачи в аренду помещения ( Буденновский 22) согласно ФСБУ 25/2018 классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в размере суммы арендного платежа в месяц

Согласно ФСБУ 25/2018 на основные средства в разделе Право пользования активами поставлена на учет аренда земельного участка по адресу Социалистическая 119 по договору аренды № 33939 от 23.05.2012 года со сроком аренды по 21.03.2061 года балансовой стоимостью 11 745 тыс.руб.

### **2.3. Нематериальные активы**

Предприятие применяет ФСБУ 14/2022

Для целей бухгалтерского учёта объектов нематериальных активов -нет  
Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности не производится.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

### **2.4. Финансовые вложения**

Расходы на приобретение финансовых вложений (в случае несущественного отклонения цены – менее 5%) (п.11 ПБУ 19/02) учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором приняты к учету ценные бумаги.

Корректировка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость (п.20 ПБУ 19/02) ежеквартально

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) (п. 42 ПБУ 19/02) по единице стоимости.

### **2.5. Незавершенное строительство**

Методы учета формирования стоимости инвестиционных активов не определены. Инвестиционным активом признается актив сроком строительства более 1 года и стоимостью более 3 млн.

### **2.6. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары**

Организация применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Списание запасов производится методом по средней себестоимости.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью не более 100000 рублей учитываются в составе запасов на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

Учет спецодежды в порядке учета запасы.

Единовременное списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, не производится.

Способы списания в производство и иное выбытие готовой продукции:  
- по средней себестоимости.

## **2.7. Резерв под снижение стоимости запасов**

Резерв не создается.

## **2.8. Незавершенное производство**

Оценка незавершенного производства осуществляется исходя из стоимости материалов, комплектующих, заработной платы основных производственных рабочих с отчислениями в фонды на отчетную дату на основании инвентаризации запасов.

## **2.9. Признание дохода**

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах».

Порядок признания выручки организации и способ определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности (п. 17 ПБУ 9/99, п. 27 ПБУ 2/2008):

Доходом Общества от обычных видов деятельности признаны доходы от Деятельности по ОКВЭД 68.32 - Группа «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» 68.32.3 - Подгруппа «Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества» группировка включает деятельность по технической инвентаризации жилого и нежилого фонда

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

Реализация имущества признается прочим доходом

## **2.10. Порядок признания расходов**

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99):

Расходы на нужды управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, относятся к косвенным и отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Порядок списания расходов будущих периодов: списание расходов будущих периодов на себестоимость осуществляется равными долями, исходя из срока фактического осуществления указанных расходов.

## **2.11. Порядок определения оценочных резервов**

Порядок определения величины оценочных обязательств:

Резерв на оплату предстоящих отпусков рассчитывается исходя из количества дней неиспользованных отпусков за предыдущие периоды и средней заработной платы работников, рассчитанной исходя из выплат, которые принимаются в расчете отпускных.

## **2.12. Порядок определения резервов сомнительных долгов**

Согласно ПБУ 21/2008 Общество создает резерв по сомнительной задолженности .

В отчетном периоде сомнительной задолженности не возникало.

## **2.13. Перечень сегментов**

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

## **2.14. Применение ПБУ 18/02**

В Организации в 2025 году не возникало согласно ПБУ 18/02 отложенных налоговых активов, отложенных налоговых обязательств.

## **2.16. Учет специальных фондов**

Организация учета специальных фондов (на выплату дивидендов по привилегированным акциям, на акционирование работников и т.п.) обособленно на счетах: не ведется.

## **2.17. Связанные стороны**

Перечень связанных сторон: связанными сторонами являются собственник Организации (Департамент имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону) и Генеральный директор.

## **2.18. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Критерии определения существенности ошибок:

Выявленная ошибка признается существенной, если в результате ее исправления значение показателя по соответствующей статье бухгалтерской отчетности изменится на 10 и более процентов по отношению к прежнему значению.

Метод исправления ошибок: Красное сторно или обратные проводки

## **2.19. Иные способы учетной политики**

Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами (пп. «в» п. 19 ПБУ 9/99) не используется.

## **2.20. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:**

### **Бухгалтерский баланс:**

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы: отражается в разд. I «Внеоборотные активы» по отдельной самостоятельно введенной организацией строке «Незавершенные капитальные вложения», а в случае незначительности показателя – по строке «Прочие внеоборотные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе сырье, МПЗ и активы, используемых для создания внеоборотных активов:

В разд. I «Внеоборотные активы» баланса по строке «Прочие внеоборотные активы».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе- 21 тыс. руб.  
и на расчетных счетах – 6598 тыс. руб.;
- денежные переводы в пути на отчетную дату – отсутствуют.

### **Отчет о финансовых результатах**

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) развернуто.

Доходы и расходы отражены по всем видам деятельности:

### **Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):**

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает с учетом НДС( применение УСН).

### **Отчет об использовании целевых поступлений:**

Не используется.

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:**

Формируются в табличной и текстовой форме.

Раздел 1( Основные виды экономической деятельности ) ,а также раздел 2 ( Учетная политика) раскрыт в текстовой части пояснений к бухгалтерскому балансу.

## **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

### **3.1. Оценка структуры баланса**

На 31.12.2025 г валюта баланса Организации составляет 21528 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025 г представляет следующее:

- Внеоборотные активы – 13624 тыс. руб. или 63,29 %;
- Оборотные активы – 7904 тыс. руб., или 36,71 %

Структура пассива на 31.12.2025 г представляет следующее:

- Капитали резервы – 9252 тыс. руб. или 42,97 %;
- Долгосрочные обязательства – 11115 тыс.руб. или 51,63%
- Краткосрочные обязательства – 1161 тыс.руб.или 5,4%

### **3.2. Нематериальные активы**

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения

### **3.3. Основные средства**

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице 4.1.

Данные об изменении стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице 4.3.

Стоимость объектов ОС, не подлежащих амортизации, земельный участок – Земельный участок Ростов-на-Дону, ул.Шаумяна 59б бокс 19 ( кадастровая стоимость 282,9 тыс.руб.)

Предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга (Указания об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга) – отсутствуют.

#### **3.4. Незавершенные капитальные вложения**

Отсутствуют.

#### **3.5. Доходные вложения в материальные ценности**

По данной статье на 31.12.2025 г нет объектов для отражения.

#### **3.6. Финансовые вложения**

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г составили: 0,9 тыс. рублей.  
Долгосрочные финансовые вложения включают в себя:  
- облигации Ростовского Областного облигационного займа 1996 года-0,9 тыс. рублей

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г составили: по данной статье нет объектов для отражения.

#### **3.7. Запасы**

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в табл. 6.1 Пояснений.

Резерв под снижение стоимости запасов на 31.12.2025 года не формировался.

#### **3.8. Задолженность покупателей и заказчиков**

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 1137 тыс. руб. представляет собой:  
Задолженность поставщикам в сумме 53 тыс. руб.  
зadолженность покупателей в сумме 312 тыс. руб.  
зadолженность по налогам и сборам в сумме 690 тыс. руб.  
Задолженность арендатора по коммунальным платежам в сумме 82 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 7.1 Пояснений.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2025 года не формировался.

#### **3.9. Прочие оборотные активы**

По строке «Прочие оборотные активы» отражено -0,00

#### **3.10. Кредиты и займы**

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства Организации 31.12.2025 года отсутствуют.

### **3.11.1 Долгосрочные обязательства**

Прочие обязательства в сумме 11115 тыс.руб. представляет собой арендные платежи по договору аренды земельного участка Социалистическая 119 № 33939 сроком до 21.03.2061 года у учетом выплат арендных платежей за 2025 год.

### **3.11.2 Краткосрочная кредиторская задолженность**

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. в сумме 1161 тыс. руб. представляет:

зadолженность перед поставщиками в сумме 39 тыс. руб.

зadолженность перед профкомом 21 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 8.1 Пояснений.

### **3.12. Доходы будущих периодов**

По состоянию на 31.12.2025 г. доходы будущих периодов отсутствуют.

### **3.13. Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства представляют собой резерв отпусков на 31.12.2025 в размере 1101 тыс. руб. согласно акта инвентаризации резерва отпусков на 31.12.2025 год.

### **3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

Доходы представляют собой выручку в сумме 52334 тыс. руб. 2025 год.

### **Расходы от осуществления данного вида деятельности за 2025 год - составили 47315 тыс. руб., в том числе по видам и статьям:**

Материальные затраты – 1012 тыс. руб.;

Расходы на оплату труда – 32371 тыс. руб.;

Начисления во внебюджетные фонды – 9724 тыс. руб.;

Амортизация- 394тыс.руб.

Прочие затраты – 3814 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в табл. 10 Пояснений в сумме 47315 тыс. руб., относящейся к расходам основного производства в части выполненных работ.

Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, со связанными организациями (пп. «б» п. 19 ПБУ 9/99) – отсутствует.

Прибыль от осуществления обычных видов деятельности составила 5019 тыс. руб.

### **3.14. Прочие доходы и расходы**

**Прочие доходы за 2025 год составили 938 тыс. руб., в т.ч.: по видам:**

Аренда основных средств 797 тыс.руб.

Проценты банка по депозитам 141 тыс.руб.

**Прочие расходы за 2025 год составили 2098 тыс. руб.,**

в т.ч.: по видам:

Расходы на услуги банков - 492 тыс. руб.

Списана дебиторская задолженность - 8 тыс. руб.

Расходы не уменьшающие прибыль:

-материальная помощь сотрудникам ( с начислением взносов) – 1563 тыс.руб.

-благотворительная помощь – 29 тыс.руб.

- прочие расходы – 6 тыс руб.

### 3.15. Прибыль

По итогам 2025 года Организация получила бухгалтерскую прибыль в 3859 тыс. руб.

Начислен налог на УСН в размере - 1127 тыс. руб.

**Совокупный финансовый результат ( чистая прибыль) периода составил 2732 тыс.руб.**

### 3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах, а также данные о фондах специального назначения в 2025 году за предшествующий период: выплачены дивиденды в 50% прибыли, оставшихся в распоряжении АО «Ростовского БТИ» в размере 271 тыс.руб.(п/п 162 от 23.05.2025).

Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах за 2025 год произошедших после 31.12.2025 года: не начислялись и не выплачивались.

### 3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию – базовая прибыль на одну акцию в 2025 году составляет - 70 руб.15 коп.

### 3.18. Информация о связанных сторонах

В 2025 году связанными лицами являлись:

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Характер отношений	Характер проводимых операций
1. Администрация города Ростова- на- Дону Департамент имущественно -земельных отношений г.Ростова-на-Дону	Учредитель	Контроль, значительное влияние
2. Генеральный директор АО «Ростовское БТИ» Шулешова С.И.	Генеральный директор	Контроль, значительное влияние

В отчетном году Организация не оказывала услуги связанным сторонам.

В отчетном году Организация не получало услуги у связанных сторон.

Сделки со связанными сторонами за предшествующий год:

В 2024 году Организация не оказывала услуги связанным сторонам.

В 2024 году Организация не получало услуги у связанных сторон.

За отчетный период начислено вознаграждение управленческого персонала Общества в сумме 4343 тыс. руб.

Бенефициарные владельцы в понятии, установленном Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» организацией не определяется. Исходя из этого Федерального закона бенефициарный владелец юридического лица – это физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) данным юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия данного юридического лица.

По состоянию на 31.12.2025 г задолженность связанных сторон перед Организацией (Организации перед аффилированными лицами) отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

### **3.19. Изменение оценочных значений**

Резервы под условные обязательства (создается резерв отпусков).

### **3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.**

Изменение оценочных обязательств отсутствует.

### **3.21. Совместная деятельность**

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

### **3.22. Государственная помощь**

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

### **3.23. Информация по отчетным сегментам**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

### **3.24. Информация о прекращаемой деятельности**

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях:

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности.

### **3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

### **3.26. Движение денежных средств**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Касса 21 тыс. руб., расчетный счет 6598 тыс. руб.

**Прочие поступления денежных средств в отчете о движении денежных средств ( стат4119) за 2025 составляют 162 тыс. руб., в том числе:**

- возврат средств обеспечения контрактов- 4 тыс.руб.
- возврат подотчетных сумм- 4 тыс.руб.
- возврат за членство в СРО- 13тыс.руб.
- проценты по депозитам ( срок до 3 месяцев) - 141 тыс.руб.

**Прочие платежи денежных средств в отчете о движении денежных средств ( стат 4129) за 2025 составляют 1454 тыс. руб., в том числе:**

- оплата аренды земельных участков – 315 тыс. руб.
- оплата комиссии банка- 492 тыс. руб.
- выдача под отчет сотрудникам- 352 тыс.руб
- .- выдача и перечисление денежных средств профкому- 48 тыс.руб
- обеспечение заявок- 7 тыс.руб.
- оплата взносов в СРО и за ЭЦП кадастровых инженеров- 155 тыс.руб
- благотворительная помощь – 10 тыс.руб.
- оплата страховой премии по договору страхования – 75 тыс.руб.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства - нет.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений - нет в организации.

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту представлены в отчете о движении денежных средств.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации - не использовалось.

### **3.27. Долевое строительство**

Организация не привлекала средств долевого строительства.

### **3.28. Информация об исправленных существенных ошибках**

Существенных ошибок не обнаружено.

### **3.29. Чрезвычайные факты**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

### **3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности**

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте - не использовалась.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях - не использовалось.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации - не использовалось.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ на отчетную дату (если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то в бухгалтерской отчетности раскрывается такой курс) - не использовалось.

### **3.31. Допущение непрерывности деятельности**

Организация планирует продолжать свою деятельность, и у нее отсутствует намерение ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

В связи с введением экономических санкций против РФ и нестабильностью на рынках, Общество несет риски невыполнения договорных обязательств перед заказчиками.

Фактор риска, вызываемый операцией на территории Украина, способен оказать негативный эффект на бизнес. Продолжительность этого события пока не поддается прогнозированию, что не позволяет сделать точные прогнозы относительно его влияния на деятельность Общества, при этом Обществом не остановлена деятельность. Отсутствуют причины возникновения существенной неопределенности, которая могла бы вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

### **3.32. События после отчетной даты**

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

У Общества события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

### **3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации**

Хозяйственная деятельность организации не подвержена потенциально существенным рискам.

Группы рисков:

Рыночные риски: наличие конкуренции, снижение покупательской способности.  
Законодательный риск присутствует при изменении различных нормативно-правовых актов.

### **3.34. Хранение архивных документов**

Хранение бухгалтерских архивных документов осуществляется согласно «Положению о порядке и сроках хранения документов» утв. Приказом № 133 от 29.12.2018 года.

### **3.35. Исполнение требований Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»**

Во исполнение закона № 273-ФЗ от 25.12.2008 в Обществе разработаны:

- 1 Положение о комиссии по противодействию коррупции
- 2 .Антикоррупционная политика
3. Декларация конфликта интересов
- 4 Правила, регламентирующие вопросы обмена деловыми подарками и знаками делового гостеприимства в АО «Ростовское БТИ»
5. Кодекс этики и служебного поведения работников АО «Ростовское БТИ»
- 6.Положение о конфликте интересов и другие документы

### **3.36 Выполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**

Общество выполняет требования закона № 115-ФЗ в пределах своих полномочий

### **3.37 Информация о затратах на энергетические ресурсы**

В соответствии с п.5 статьи 22 Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» включены данные о затратах использованные в течение года энергетических ресурсов: электрической энергии, воды, тепловой энергии, газа. Тепловая энергия используется для отопления административного здания и затраты на нее носят сезонный характер. Отопление помещений АО «Ростовского БТИ» производится ООО «Ростовское тепловые сети» по договору теплоснабжения № 1786 от 11.10.2016 и АО «Теплокоммунэнерго» по договору теплоснабжения № 241/14 от 25.01.2022 . При расчете себестоимости продаж и косвенных расходов по налогу на прибыль затраты на энергетические ресурсы включены в материальные расходы.

### **3.38 Информация о природоохранных мероприятиях**

За отчетный год затраты на природоохранные мероприятия состоят из затрат по обращению с твердыми бытовыми отходами по договору № 0104/03292 от 05/05/2022 с ООО «Экоцентр». Затраты составили 126 тыс. рублей.

### **3.39. Информация об инновациях и модернизации производства**

За отчетный период Общество не проводило инновацию и модернизацию производства,

### 3.40. Информация о забалансовых счетах

В течение отчетного года ежемесячно отражались хозяйственные операции на счетах, вынесенных за баланс:

001 Арендованные основные средства - не ведется в связи с отсутствием хозяйственных операций.

002 Ценности, принятые на ответственное хранение - На 31 декабря 2025 года на счете хранится бухгалтерская программа « Visual Data» в количестве 1 штука.

006 Бланки строгой отчетности - не ведется в связи с отсутствием хозяйственных операций.

013 «Основные средства на ответственном хранении» – не ведется в связи с отсутствием хозяйственных операций.

Малоценные средства ( МЦ.04) – на 31 декабря 2025 года на счете хранятся малоценные средства в количестве 401 штука.

МЦ02 «Спецодежда в эксплуатации» – не ведется в связи с отсутствием хозяйственных операций.

Забалансовый учет по счетам 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» и 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» не ведется в связи с отсутствием хозяйственных операций.

Генеральный директор



Шулешова С.И.