

ООО «АЛЬВИС»

ИНН/КПП: 4025030251/402501001, Юр. адрес: 249030, Калужская обл., г. Обнинск, пр. Маркса, д.45, Р/сч 40702810222240003149, в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
К/сч: 30101810100000000612, БИК 042908612

Тел. (48439) 79222, +2361

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Альвис» образовано в 1993 году.

Основным видом деятельности ООО «Альвис» является сдача внаем нежилого недвижимого имущества (аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Общество зарегистрировано по адресу: 249030, Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д.45.

Уставный капитал - 10 000 рублей.

Среднесписочная численность сотрудников -4 человека.

Руководство Обществом осуществляет директор Анзиевская Марина Сергеевна.

Единственным учредителем является Анзиевская Марина Сергеевна.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики:

2. Учетная политика. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

При формировании бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности. При подготовке бухгалтерской отчетности значительные неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Финансовые вложения

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. На отчетную дату долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в балансе общества отсутствуют.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены остатками на расчетном счете предприятия.

Банковские депозиты со сроком размещения менее 270 дней признаются денежными эквивалентами (на отчетную дату отсутствуют).

6. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражена задолженность покупателей в сумме 314 тыс. руб.

Задолженность поставщиков составляет 480 тыс.руб.

Общая сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025г. составляет 814 тыс. руб.

7. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей.

8. Кредиты и займы полученные

Кредитов и займов на отчетную дату нет.

9. Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от реализации от предоставления помещения в субаренду.

Выручка от реализации услуг по сдаче помещений в субаренду составила в 2025 году 33 313 тыс. руб.,

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Выручка	2110	33 313	61 062

Финансовым результатом предприятия в целом за 2025 год является убыток в сумме 4 249 тыс. руб. (в 2024 г. - убыток 17 766 тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 249)	(17 766)

Вместе с тем, на отчетную дату просроченная кредиторская задолженность и задолженность перед бюджетом отсутствует. Текущие обязательства погашаются своевременно.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не участвует в судебных разбирательствах в качестве истца и ответчика.

Директор
19 февраля 2025 г.



Анзилевская М.С.