

Общество с ограниченной ответственностью "РИМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация занимается Деятельностью агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.31.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

06.31 Деятельность в области недвижимости на территории РФ на балансовой основе

1. Учетная политика

Бухгалтерская политика сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации	стоимость	ликвидационная стоимость	приобретение	переоценка	переоценка	переоценка	переоценка	переоценка	переоценка	ликвидация
Нематериальные активы - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(группа)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
по видам:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

с. 2

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации	стоимость	ликвидационная стоимость	приобретение	переоценка	переоценка	переоценка	переоценка	переоценка	ликвидация	ликвидация
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(группа)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
по видам:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

с. 3

3.3. Амортизуемые и амортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На 31 декабря 20 23 г. ¹	На 31 декабря 20 24 г. ¹	На 31 декабря 20 23 г. ¹	
		Амортизуемые нематериальные активы - всего	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
(группа)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
Неамортизуемые нематериальные активы - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеется ограничение признания в отчетности

Наименование показателя	Период	На 31 декабря 20 23 г. ¹	На 31 декабря 20 24 г. ¹	На 31 декабря 20 23 г. ¹	
		Нематериальные активы, признанные в отчете - всего	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
Нематериальные активы, в отношении которых имеется ограничение по видам оснований - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()

с. 4

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически признаны	накопленные амортизации	зачеты	обесценения	отписки	привлечены к учету в качестве нематериальных активов	фактически признаны	накопленные амортизации
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()

с. 5

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()

с. 6

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на балансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			зачеты	отписки	
Средства индивидуализации, созданные организацией - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не относящиеся к правам на нематериальные активы - всего	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
в том числе:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
(группа, область)	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()
по видам:	на 2023 г. ¹	()	()	()	()
	на 2024 г. ¹	()	()	()	()

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г. ²	38765		36140	(55)					74850	
	за 2024 г. ³			38765	()					38765	
в том числе:	за 2025 г. ²	38765		36140	(55)					74850	
займ	за 2024 г. ³	0		38765	()					38765	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г. ²				()						
	за 2024 г. ³				()						
в том числе:	за 2025 г. ²				()						
(вид, группа)	за 2024 г. ³				()						
Итого	за 2025 г. ²	38765		36140	(55)					74850	
	за 2024 г. ³	0		38765	()					38765	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	за 2025 г. ²	882	()	560	(539)		X	X	903	()
	за 2024 г. ³	161	()	721	()		X	X	882	()
в том числе:	за 2025 г. ²		()		()					()
(вид)	за 2024 г. ³		()		()					()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
	Запасы, находящиеся в пути, - всего		
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	за 2024 г. ³	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	за 2025 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	за 2024 г. ³	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. ²	11612	()	30583	()	10119	()	()	()	32076	()
	за 2024 г. ³	4892	()	12759	()	6039	()	()	()	11612	()
в том числе:	за 2025 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	за 2024 г. ³	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
Итого	за 2025 г. ²	11612	()	30583	()	10119	()	()	X	32076	()
	за 2024 г. ³	4892	()	12759	()	6039	()	()	X	11612	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г. ²	49721	56518	()	()	106239		
	за 2024 г. ³	3881	45840	()	()	49721		
в том числе:	за 2025 г. ²	()	()	()	()	()		
	за 2024 г. ³	()	()	()	()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г. ²	1077	7930	(8411)	()	596		
	за 2024 г. ³	1020	6525	(6468)	()	1077		
в том числе:	за 2025 г. ²	()	()	()	()	()		
	за 2024 г. ³	()	()	()	()	()		
Итого	за 2025 г. ²	50798	64448	(8411)	()	X 106835		
	за 2024 г. ³	1020	52365	(6468)	()	X 50798		

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ³	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ¹
Всего			
в том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	Изменения за период		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 г. ²	()	()	()	()	()
	за 20 г. ³	()	()	()	()	()
в том числе:	за 20 г. ²	()	()	()	()	()
	за 20 г. ³	()	()	()	()	()
(группа)	за 20 г. ²	()	()	()	()	()
	за 20 г. ³	()	()	()	()	()

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. ⁵	20 24 г. ⁶	20 23 г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			
(вид)			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За	За
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Материальные затраты	2320	1409
Затраты на оплату труда	1012	557
Отчисления на социальные нужды	293	156
Амортизация		
Прочие затраты	72	54
Итого по элементам	3697	2176
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	3697	2176

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За	За
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за			()	
	20 г. ²			()	
в том числе:	за			()	
	20 г. ³			()	
(назначение)	за			()	
	20 г. ²			()	
	за			()	
	20 г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Ген. директор Краев Краев Н.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " МАРТА 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.