

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ООО «СИБПРОЕКТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» ЗА 2025 ГОД**

**1. Данные об организации**

Юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 220/5, офис 409

Среднесписочная численность персонала Общества: за 2025 год – 4 чел.

Основной вид деятельности Общества:

1. 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Руководитель предприятия – Кондраткова Анна Сергеевна

**2. Характер отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности

**3. Сведения об уставном капитале**

Уставной капитал составляет 10000 руб.

**4. Особенности учетной политики**

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

**5. Учёт основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Материальные ценности учитываются по фактическим затратам без использования счетов 15, 16. Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по средней себестоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Изменения в учетной политике за 2025 год отсутствуют.

**6. Информация по сегментам**

Информация по сегментам отсутствует, на балансе Общества не числятся дочерние общества.

**7. События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А. С. Кондраткова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.