

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью "ИННОВАЦИОННЫЙ ВАГОН" за 2025 год

### 1. Общие сведения:

- Общество с ограниченной ответственностью "ИННОВАЦИОННЫЙ ВАГОН", ИНН 7810872203, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 49, лит. А, ПОМЕЩ. 27-Н, 193315.

- Основной вид деятельности:

**Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом .**

- Средняя численность работников: 1 чел.

### 1. Основа составления отчетности:

- Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Федеральным законом № 402-ФЗ.

- Общество применяет ОСНО для ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства.

### 2. Учетная политика:

- Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С.

- Оценка активов и обязательств осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

### 3. Существенная информация:

- Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 74 336 тыс. руб. (в основном задолженность покупателей за услуги и авансовые платежи по налогам).

- Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 2 128 тыс. руб. (в основном задолженность перед поставщиками ).

### 4. События после отчетной даты:

- Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на финансовое положение, не произошло.